

Výborná poloha | Slniečny 3-izbový byt | Lenardova ulica | Bratislava - Petržalka

237 000 €



Typ ponuky	Predaj
Druh	Byt
Počet izieb	3
Počet miestností	3
Mesto / obec	Bratislava - Petržalka
Lokalita	BA V - Petržalka
Podlahová plocha	69,91 m ²
Úžitková plocha	75,63 m ²

Popis nehnuteľnosti

Realitná kancelária Surani Vám exkluzívne ponúka na predaj slnečný 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite na začiatku Petržalky, na Lenardovej ulici.

Táto obľúbená lokalita patrí dlhodobo medzi najvyhľadávanejšie časti Bratislavy najmä vďaka výbornej dostupnosti do centra mesta, rýchlemu napojeniu na diaľničný obchvat a kompletnej občianskej vybavenosti v pešej dostupnosti. Okolie zároveň ponúka dostatok zelene, športového aj relaxačného vyžitia, čo vytvára príjemné prostredie pre pohodlné mestské bývanie.

V bezprostrednom okolí bytového domu sa nachádza Petržalské korzo, detské ihriská, cyklotrasy, pešie zóny, zastávky MHD, zdravotné stredisko, školy, škôlky, potraviny, fitness centrum a ďalšie služby každodennej potreby.

Byt sa nachádza na 5. poschodí z 12 v udržiavanom bytovom dome s novými výťahmi – osobným a nákladným.

Celková výmera bytu je 69,91 m² + loggia o výmere 4,4 m² a pivnica o výmere 1,32 m², ktorá sa nachádza priamo na poschodí pri byte. Orientácia bytu je na juh a sever.

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej predsiene, haly, spálne, detskej izby, kúpeľne, samostatného WC, kuchyne a obývacej izby so vstupom na loggiu.

Byt prešiel rekonštrukciou realizovanou pred viacerými rokmi, v rámci ktorej boli ...

Parametre nehnuteľnosti

Typ ponuky	Predaj
Počet izieb	3
Ulica	Lenardova
Okres / lokalita	BA V - Petržalka
Poschodie	5
Podlahová plocha	69,91 m ²
Rok kolaudácie	1985
Energetický certifikát	B
Výťah	Áno
Zateplený objekt	Áno

Druh nehnuteľnosti	Byt
Počet miestností	3
Mesto / obec	Bratislava - Petržalka
Kraj	Bratislavský kraj
Počet poschodí	12
Úžitková plocha	75,63 m ²
Orientácia	J / S
Vykurovanie	Ústredné
Loggia	4,4
Bezbariérový prístup	Áno

Link ponuky: <https://www.surani.sk/vyborna-poloha-slnecny-3-izbovy-byt-lenardova-ulica-bratislava-petrzalka>

Surani s.r.o. | Tel.: +421 903 657 587 | E-mail: info@surani.sk | Web: www.surani.sk