+421 903 657 587
info@surani.sk | www.surani.sk

NA PREDAJ / BYT

Výborná poloha | Slnečný 3-izbový byt | Lenardova ulica | Bratislava – Petržalka

Bratislava - Petržalka · BA V - Petržalka



Predané

ÚŽITKOVÁ PLOCHA	PODLAHOVÁ PLOCHA	POČET IZIEB
75,63 m²	69,91 m²	3

Aktuálna ponuka a ďalšie fotografie na surani.sk

O nehnuteľnosti

Realitná kancelária Surani Vám exkluzívne ponúka na predaj slnečný 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite na začiatku Petržalky, na Lenardovej ulici.

Táto obľúbená lokalita patrí dlhodobo medzi najvyhľadávanejšie časti Bratislavy najmä vďaka výbornej dostupnosti do centra mesta, rýchlemu napojeniu na diaľničný obchvat a kompletnej občianskej vybavenosti v pešej dostupnosti. Okolie zároveň ponúka dostatok zelene, športového aj relaxačného vyžitia, čo vytvára príjemné prostredie pre pohodlné mestské bývanie.

V bezprostrednom okolí bytového domu sa nachádza Petržalské korzo, detské ihriská, cyklotrasy, pešie zóny, zastávky MHD, zdravotné stredisko, školy, škôlky, potraviny, fitness centrum a ďalšie služby každodennej potreby.

Byt sa nachádza na 5. poschodí z 12 v udržiavanom bytovom dome s novými výťahmi – osobným a nákladným.

Celková výmera bytu je 69,91 m^2 + loggia o výmere 4,4 m^2 a pivnica o výmere 1,32 m^2, ktorá sa nachádza priamo na poschodí pri byte. Orientácia bytu je na juh a sever.

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej predsiene, haly, spálne, detskej izby, kúpeľne, samostatného WC, kuchyne a obývacej izby so vstupom na loggiu.

Byt prešiel rekonštrukciou realizovanou pred viacerými rokmi, v rámci ktorej boli vymenené plastové okná, podlahy, upravené bytové jadro a kuchynská linka. Stav bytu zodpovedá bežnému užívaniu.

Bytový dom prešiel obnovou, je zateplený a má vymenené stúpacie rozvody aj nové výťahy.

Cena bytu: Predané

Kontakt:
Juraj Šuráni
0903 657 587
juraj@surani.sk
www.surani.sk

PODROBNÝ PREHĽAD

Parametre nehnuteľnosti

Typ ponuky	Predaj	Druh nehnuteľnosti	Byt
Počet izieb	3.0	Počet miestností	3
Ulica	Lenardova	PSČ	851 01
Mesto / obec	Bratislava - Petržalka	Lokalita	BA V - Petržalka
Kraj	Bratislavský kraj	Poschodie	5
Počet poschodí	12	Podlahová plocha	69,91 m²
Úžitková plocha	75,63 m²	Rok kolaudácie	1985
Orientácia	J / S	Energetický certifikát	B
Vykurovanie	Ústredné	Výťah	Áno
Loggia	4,4	Zateplenie	Áno
Bezbariérový prístup	Áno		

Fotogaléria



Fotografia 2



Fotografia 3



Fotografia 4



Fotografia 5

Dohodnite si osobnú obhliadku

+421 903 657 587

info@surani.sk

Kompletná ponuka a ďalšie fotografie na surani.sk