

Starší rodinný dom s veľkou záhradou v obci Štefanová | okres Pezinok

187 000 €



Typ ponuky	Predaj
Druh	Dom
Počet izieb	2
Mesto / obec	Štefanová
Lokalita	Okres Pezinok
Úžitková plocha	111 m ²
Stav	Pôvodný

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj starší rodinný dom s veľkým pozemkom o celkovej výmere 1 089 m² v obci Štefanová, okres Pezinok.

Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej, zastavanej časti obce medzi rodinnými domami.

Výhodou je pokojné prostredie, dobré susedské vzťahy a zároveň dobrá dostupnosť okolitých obcí, Pezinka a Bratislavy.

Nehnuteľnosť je vhodná najmä pre tých, ktorí hľadajú miesto na víkendový oddych s veľkou záhradou, kde môžu na chvíľu vymeniť každodenný pracovný zhon za pokoj, posedenie pri krbe alebo jednoducho čas strávený mimo mesta.

Rodinný dom je jednopodlažný, nepodpivničený a murovaný. Zastavaná plocha domu je približne 111 m².

Ide o starší dom, ktorý bol podľa dostupných podkladov daný do užívania približne v roku 1934. Počas rokov prešiel viacerými úpravami a čiastočnou rekonštrukciou.

Dom si zachoval charakter staršej vidieckej nehnuteľnosti a jeho súčasný stav je vhodný skôr na rekreačné účely. V prípade komfortného celoročného bývania bude potrebné počítať s rozsiahlejšou rekonštrukciou.

Dispozícia domu bola v minulosti prispôbená potrebám rodiny a prakticky rozdelená na dve časti, preto sa v dome nachádzajú aj dve kuchyne.

V jednej časti domu sa nachádza obytná izba, samostatná kuchyňa a kúpeľňa...

Parametre nehnuteľnosti

Typ ponuky	Predaj
Počet izieb	2
PŠČ	900 86
Okres / lokalita	Okres Pezinok
Úžitková plocha	111 m ²
Zastavaná plocha pozemku	111 m ²
Rok kolaudácie	1934
Príprava teplej vody	Verejný vodovod
Vykurovanie	Gamatomy
Zateplený objekt	Áno

Druh nehnuteľnosti	Dom
Ulica	Hlavná
Mesto / obec	Štefanová
Kraj	Bratislavský kraj
Plocha pozemku	1089 m ²
Stav	Pôvodný
Konštrukcia	Tehla
Energetický certifikát	Nie
Pivnica	Nie

Link ponuky: <https://www.surani.sk/starsi-rodinny-dom-s-velkou-zahradou-v-obci-stefanova-okres-pezinok>

Surani s.r.o. | Tel.: +421 903 657 587 | E-mail: info@surani.sk | Web: www.surani.sk