+421 903 657 587
info@surani.sk | www.surani.sk

NA PREDAJ / DOM

Starší rodinný dom s veľkou záhradou v obci Štefanová | okres Pezinok

Štefanová · Okres Pezinok



187 000 €

ÚŽITKOVÁ PLOCHA	POZEMOK	POČET IZIEB	STAV
111 m²	1 089 m²	2	Pôvodný

Aktuálna ponuka a ďalšie fotografie na surani.sk

O nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj starší rodinný dom s veľkým pozemkom o celkovej výmere 1 089 m² v obci Štefanová, okres Pezinok.

Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej, zastavanej časti obce medzi rodinnými domami.

Výhodou je pokojné prostredie, dobré susedské vzťahy a zároveň dobrá dostupnosť okolitých obcí, Pezinka a Bratislavy.

Nehnuteľnosť je vhodná najmä pre tých, ktorí hľadajú miesto na víkendový oddych s veľkou záhradou, kde môžu na chvíľu vymeniť každodenný pracovný zhon za pokoj, posedenie pri krbe alebo jednoducho čas strávený mimo mesta.

Rodinný dom je jednopodlažný, nepodpivničený a murovaný.
Zastavaná plocha domu je približne 111 m².

Ide o starší dom, ktorý bol podľa dostupných podkladov daný do užívania približne v roku 1934. Počas rokov prešiel viacerými úpravami a čiastočnou rekonštrukciou.

Dom si zachoval charakter staršej vidieckej nehnuteľnosti a jeho súčasný stav je vhodný skôr na rekreačné účely. V prípade komfortného celoročného bývania bude potrebné počítať s rozsiahlejšou rekonštrukciou.

Dispozícia domu bola v minulosti prispôsobená potrebám rodiny a prakticky rozdelená na dve časti, preto sa v dome nachádzajú aj dve kuchyne.

V jednej časti domu sa nachádza obytná izba, samostatná kuchyňa a kúpeľňa s WC.
Druhá časť pozostáva zo vstupnej predsiene s prístupom na povalu a obývacej izby spojenej s kuchynskou časťou.
V obývacej izbe sa nachádza krb a zároveň je z nej priamy vstup do záhrady.

Práve záhrada dáva tejto nehnuteľnosti veľkú časť jej charakteru. Za domom sa nachádza dlhá, prevažne rovinatá trávnatá plocha s niekoľkými stromami a tromi radmi viniča, ktorá ponúka dostatok priestoru na záhradkárčenie, pestovanie, letné posedenie alebo grilovanie.
Zadnú hranicu pozemku tvorí malý potok, ktorý prirodzene uzatvára záhradu a dotvára vidiecky charakter celého miesta.
Na pozemku sa nachádza aj samostatný sklad náradia.

Dom je murovaný prevažne z nepálenej tehly, pričom časť muriva je z pálenej tehly. Má drevený trámový strop a šikmú strechu s keramickou strešnou krytinou.
Počas rokov boli na dome realizované viaceré úpravy vrátane zateplenia, výmeny časti okien a podláh, vnútorných rozvodov, kúpeľne a kuchynských častí.

Dom je napojený na verejný vodovod, elektrinu a plyn. Odpad je riešený žumpou.
Vykurovanie je kombinované – plynovými gamatkami, v zadnej časti domu elektrickým podlahovým vykurovaním a krbom v obývacej izbe.
Ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický zásobník.
Obec Štefanová sa nachádza v okrese Pezinok, neďaleko Malých Karpát.
Nehnuteľnosť je situovaná v zastavanej časti obce medzi rodinnými domami, s priamym prístupom z asfaltovej komunikácie.

Budmerice a Častá sú vzdialené len niekoľko kilometrov, Pezinok približne 19 km a Bratislava približne 40 km.

Vďaka rozumnej vzdialenosti od Bratislavy je nehnuteľnosť zaujímavá aj pre tých, ktorí hľadajú miesto na víkendový oddych mimo mesta bez zdĺhavého cestovania.

Cena: 187.000 € vrátane provízie a právneho servisu advokátskej kancelárie

Juraj Šuráni
0903 657 587
juraj@surani.sk
www.surani.sk

PODROBNÝ PREHĽAD

Parametre nehnuteľnosti

Typ ponuky	Predaj	Druh nehnuteľnosti	Dom
Počet izieb	2.0	Ulica	Hlavná
PSČ	900 86	Mesto / obec	Štefanová
Lokalita	Okres Pezinok	Kraj	Bratislavský kraj
Úžitková plocha	111 m²	Plocha pozemku	1 089 m²
Zastavaná plocha	111 m²	Stav	Pôvodný
Rok kolaudácie	1934	Konštrukcia	Tehla
Teplá voda	Verejný vodovod	Energetický certifikát	Nie
Vykurovanie	Gamatky	Pivnica	Nie
Zateplenie	Áno		

Fotogaléria



Fotografia 2



Fotografia 3



Fotografia 4



Fotografia 5

Dohodnite si osobnú obhliadku

+421 903 657 587

info@surani.sk

Kompletná ponuka a ďalšie fotografie na surani.sk