+421 903 657 587
info@surani.sk | www.surani.sk

NA PREDAJ / BYT

Rezervované / Staromestský 3-izbový byt s loggiou | Belopotockého ulica | Staré Mesto

Bratislava - Staré Mesto · BA I - Staré Mesto

Rezervované

ÚŽITKOVÁ PLOCHA	PODLAHOVÁ PLOCHA	POČET IZIEB	STAV
92,8 m²	79,8 m²	3	Po rekonštrukcii

Aktuálna ponuka a ďalšie fotografie na surani.sk

O nehnuteľnosti

Na Belopotockého ulici v bratislavskom Starom Meste ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt s podlahovou plochou 79,8 m². Súčasťou bytu je loggia s výmerou 3 m² a pivnica s výmerou 13 m². Celková podlahová plocha bytu vrátane pivnice, bez započítania plochy loggie, predstavuje 92,8 m².

Byt sa nachádza na 4. poschodí tehlového bytového domu a vďaka svojej polohe ponúka dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa. Bytový dom nemá výťah.

Interiér si zachoval charakter klasického staromestského bývania. Vysoké stropy, dubové parkety a dvojkrídlové interiérové dvere dotvárajú jeho atmosféru a nadčasový charakter.

Dispozíciu tvorí priestranná obývacia izba prepojená dvojkrídlovými dverami s hlavnou spálňou, samostatná kuchyňa s jedálenskou časťou, ďalšia izba, kúpeľňa a samostatné WC. Kuchyňa a ďalšia izba sú orientované do pokojného zeleného vnútrobloku. Z kuchyne je priamy vstup na loggiu.

Kuchyňa ponúka dostatok pracovného aj úložného priestoru a jej výrazným prvkom je murovaný barový pult s miestom na sedenie. Spolu s jedálenskou časťou vytvára praktický priestor na každodenné fungovanie.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a je vo veľmi dobrom a udržiavanom stave. Predáva sa kompletne zariadený vrátane nábytku a vybavenia, čo umožňuje jeho okamžité využitie na bývanie.

V byte je dostupné optické internetové pripojenie od spoločnosti Telekom.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou spoločných priestorov vrátane schodiska, elektroinštalácie, okien a parapetov, vďaka čomu je vo veľmi dobrom technickom stave.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Len pár minút chôdze sa nachádza obľúbené trhovisko na Žilinskej ulici, kaviarne, reštaurácie, pekárne, potraviny, školy, škôlky, gymnáziá aj fakulty Slovenskej technickej univerzity. V pešej dostupnosti sú tiež ministerstvá, Národná banka Slovenska, pošta, lekárne, zdravotné strediská a ďalšie služby.

Výbornú dostupnosť dopĺňa kvalitné spojenie MHD. Historické centrum Bratislavy je vzdialené približne 15 minút pešo. V pešej dostupnosti sa nachádzajú zastávky električiek, autobusov a trolejbusov s výborným spojením do všetkých mestských častí. Hlavná železničná stanica je vzdialená približne 10 minút pešo. Parkovanie je riešené prostredníctvom rezidenčného systému PAAS.

Byt je v osobnom vlastníctve.

Cena: Rezervované

Juraj Šuráni
0903 657 587
juraj@surani.sk
www.surani.sk

PODROBNÝ PREHĽAD

Parametre nehnuteľnosti

Typ ponuky	Predaj	Druh nehnuteľnosti	Byt
Počet izieb	3.0	Ulica	Belopotockého
PSČ	81105	Mesto / obec	Bratislava - Staré Mesto
Lokalita	BA I - Staré Mesto	Kraj	Bratislavský kraj
Poschodie	4	Počet poschodí	5
Podlahová plocha	79,8 m^2	Úžitková plocha	92,8 m^2
Stav	Po rekonštrukcii	Rok kolaudácie	1934
Vykurovanie	Ústredné	Zariadenie	Zariadený
Internet	Telekom	Pivnica	13
Výťah	Nie	Loggia	3
Zateplenie	Nie	Bezbariérový prístup	Nie

Fotogaléria

Fotografia 2

Fotografia 3

Fotografia 4

Fotografia 5

Dohodnite si osobnú obhliadku

+421 903 657 587

info@surani.sk

Kompletná ponuka a ďalšie fotografie na surani.sk