+421 903 657 587
info@surani.sk | www.surani.sk

NA PREDAJ / BYT

Staromestský 3-izbový byt s loggiou | Belopotockého ulica, Staré Mesto

Bratislava - Staré Mesto · BA I - Staré Mesto



Predané

Predané

PODLAHOVÁ PLOCHA	POČET IZIEB	STAV
78 m²	3	Po rekonštrukcii

Aktuálna ponuka a ďalšie fotografie na surani.sk

O nehnuteľnosti

Na Belopotockého ulici v bratislavskom Starom Meste ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt s podlahovou plochou 78,00 m². Súčasťou bytu je loggia s výmerou 3,22 m² a pivnica s výmerou 7,14 m². Celková výmera vrátane príslušenstva predstavuje 88,36 m².

Byt sa nachádza na 1. poschodí tehlového bytového domu (2. nadzemné podlažie). Pod bytom sa nachádza ďalšia bytová jednotka.

Interiér si zachoval autentický charakter klasického staromestského bývania. Vysoké stropy, pôvodné dubové parkety, repasované drevené okná a elegantné dvojkrídlové interiérové dvere vytvárajú príjemnú atmosféru a podčiarkujú nadčasový charakter bytu.

Byt sa predáva kompletne zariadený vrátane nábytku a vybavenia, vďaka čomu je pripravený na okamžité bývanie. Zároveň predstavuje atraktívnu investičnú príležitosť.

Dominantou bytu je priestranná obývacia izba prepojená dvojkrídlovými dverami s hlavnou spálňou, z ktorej je priamy vstup do kúpeľne. Detská izba aj kuchyňa s jedálenskou časťou a výstupom na loggiu sú orientované do pokojného zeleného vnútrobloku.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou približne pred 15 rokmi. Pred siedmimi rokmi bola zrealizovaná modernizácia kúpeľne vrátane výmeny plynového kotla Buderus.
Pôvodné dubové parkety boli prebrúsené a naolejované, vymenila sa dlažba a vyhotovil sa kvalitný nábytok na mieru v spálni, detskej izbe a na chodbe.

Veľkou výhodou bytu je vlastné vykurovanie a ohrev teplej vody prostredníctvom plynového kotla Buderus, ktorý umožňuje regulovať vykurovanie aj ohrev teplej vody podľa vlastných potrieb. V byte je dostupné optické internetové pripojenie od spoločnosti Telekom.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou spoločných priestorov vrátane schodiska, elektroinštalácie, okien a parapetov, vďaka čomu je vo veľmi dobrom technickom stave.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Len pár minút chôdze sa nachádza obľúbené trhovisko na Žilinskej ulici, kaviarne, reštaurácie, pekárne, potraviny, školy, škôlky, gymnáziá aj fakulty Slovenskej technickej univerzity. V pešej dostupnosti sú tiež ministerstvá, Národná banka Slovenska, pošta, lekárne, zdravotné strediská a ďalšie služby.

Výbornú dostupnosť dopĺňa kvalitné spojenie MHD. Historické centrum Bratislavy je vzdialené približne 15 minút pešo. V pešej dostupnosti sa nachádzajú zastávky električiek, autobusov a trolejbusov s výborným spojením do všetkých mestských častí. Hlavná železničná stanica je vzdialená približne 10 minút pešo. Parkovanie je riešené prostredníctvom rezidenčného systému PAAS.

Byt je v osobnom vlastníctve, bez tiarch.

Cena: Predané

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie termínu obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Juraj Šuráni
0903 657 587
juraj@surani.sk
www.surani.sk

PODROBNÝ PREHĽAD

Parametre nehnuteľnosti

Typ ponuky	Predaj	Druh nehnuteľnosti	Byt
Počet izieb	3.0	Ulica	Belopotockého
PSČ	81105	Mesto / obec	Bratislava - Staré Mesto
Lokalita	BA I - Staré Mesto	Kraj	Bratislavský kraj
Poschodie	2	Počet poschodí	4
Podlahová plocha	78 m²	Celková rozloha	88,36 m²
Stav	Po rekonštrukcii	Rok kolaudácie	1934
Konštrukcia	Tehla	Vykurovanie	Lokálne
Zariadenie	Áno	Pivnica	7,14
Výťah	Nie	Loggia	3,22

Fotogaléria



Fotografia 2



Fotografia 3



Fotografia 4



Fotografia 5

Dohodnite si osobnú obhliadku

+421 903 657 587

info@surani.sk

Kompletná ponuka a ďalšie fotografie na surani.sk