+421 903 657 587
info@surani.sk | www.surani.sk

NA PRENÁJOM / BYT

Staromestské bývanie na Štefánikovej | 4-izbový byt, 108 m² s balkónom | Bratislava – Staré Mesto

Bratislava · BA I - Staré Mesto

1 100 € / mesiac

Energie: 300 €

ÚŽITKOVÁ PLOCHA	PODLAHOVÁ PLOCHA	POČET IZIEB	STAV
109,92 m²	107,92 m²	4	Po rekonštrukcii

Aktuálna ponuka a ďalšie fotografie na surani.sk

O nehnuteľnosti

Ponúkame na prenájom priestranný, zariadený 4-izbový byt na Štefánikovej ulici v bratislavskom Starom Meste.
Byt sa nachádza na 2. poschodí historického bytového domu s výťahom.

Štefánikova ulica patrí medzi tradičné adresy bratislavského Starého Mesta. V pešej dostupnosti sa nachádza historické centrum mesta, Prezidentská záhrada, Hlavná železničná stanica, Horský park, ako aj školy, škôlky a ďalšia občianska vybavenosť.

Práve blízkosť Horského parku patrí medzi výhody tejto lokality – napriek bývaniu v centre mesta máte na dosah miesto vhodné na prechádzky, šport aj oddych.

Celková výmera bytu vrátane pivnice je 107,92 m². K bytu patrí balkón s výmerou 2 m² a pivnica s výmerou 2,54 m², ktorá sa nachádza v suteréne bytového domu.

Byt sa prenajíma vrátane zariadenia. Vysoké stropy, drevené podlahy a celkové riešenie interiéru sú typické pre bývanie v historických domoch.

Dispozíciu tvorí vstupná hala, obývacia izba, spálňa s vlastným šatníkom a vstupom na balkón, detská izba, hosťovská izba, samostatný šatník, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a elektrickou fínskou saunou a samostatným WC.

Kuchyňa, obývacia izba a spálňa sú orientované na východ do vnútorného dvora.
Ďalšie dve izby smerujú do susedného dvora. Obytné miestnosti teda nie sú orientované priamo na rušnú Štefánikovu ulicu, čo je pri bývaní v centre mesta podstatná výhoda.
Prístup do bytu vedie cez pavlač, ktorá je charakteristickým prvkom staromestských bytových domov.

Cena: 1 100 €/mes. + 300 €/mes. energie
Kaucia: 1 400 €
Provízia RK: 700 €

Byt je voľný ihneď.

Kontakt
Juraj Šuráni
+421 903 657 587
juraj@surani.sk
www.surani.sk

PODROBNÝ PREHĽAD

Parametre nehnuteľnosti

Typ ponuky	Prenájom	Druh nehnuteľnosti	Byt
Počet izieb	4.0	Ulica	Štefánikova
Mesto / obec	Bratislava	Lokalita	BA I - Staré Mesto
Kraj	Bratislavský kraj	Poschodie	2
Počet poschodí	4	Podlahová plocha	107,92 m²
Úžitková plocha	109,92 m²	Stav	Po rekonštrukcii
Rok kolaudácie	1910	Energetický certifikát	Nie
Vykurovanie	Lokálne	Zariadenie	Zariadený
Pivnica	2,54	Výťah	Áno
Balkón	2	Bezbariérový prístup	Nie

Fotogaléria

Fotografia 2

Fotografia 3

Fotografia 4

Fotografia 5

Dohodnite si osobnú obhliadku

+421 903 657 587

info@surani.sk

Kompletná ponuka a ďalšie fotografie na surani.sk