+421 903 657 587
info@surani.sk | www.surani.sk

NA PRENÁJOM / BYT

Prenajaté - Prenájom | Priestranný 3-izbový byt s loggiou | Belopotockého, Staré Mesto

Bratislava - Staré Mesto · BA I - Staré Mesto

Prenajaté

PODLAHOVÁ PLOCHA
78 m²

POČET IZIEB
3

STAV
Po rekonštrukcii

Aktuálna ponuka a ďalšie fotografie na surani.sk

O nehnuteľnosti

Ponúkame na prenájom priestranný a kompletne zariadený 3-izbový byt v obľúbenej časti bratislavského Starého Mesta, na Belopotockého ulici.

Byt má podlahovú plochu 78,00 m², loggiu s výmerou 3,22 m² a pivnicu s výmerou 10 m². Celková výmera vrátane príslušenstva predstavuje 91,22 m².

Nachádza sa na 1. poschodí tehlového bytového domu (2. nadzemné podlažie), pričom pod bytom sa nachádza ďalšia bytová jednotka.

Interiér má autentický charakter klasického staromestského bývania. Vysoké stropy, pôvodné dubové parkety, repasované drevené okná a elegantné dvojkrídlové interiérové dvere vytvárajú príjemnú atmosféru a podčiarkujú nadčasový charakter bytu.

Byt sa prenajíma kompletne zariadený vrátane nábytku a vybavenia a je pripravený na okamžité nasťahovanie.

Dominantou bytu je priestranná obývacia izba prepojená dvojkrídlovými dverami s hlavnou spálňou, z ktorej je priamy vstup do kúpeľne. Detská izba aj kuchyňa s jedálenskou časťou a výstupom na loggiu sú orientované do pokojného zeleného vnútrobloku.

Veľkou výhodou je vlastné vykurovanie a ohrev teplej vody prostredníctvom plynového kotla Buderus, vďaka čomu si nájomca môže regulovať vykurovanie aj ohrev vody podľa vlastných potrieb.

V byte je dostupné internetové pripojenie od spoločnosti Telekom. Internet nie je zahrnutý v cene nájmu ani energií a nájomca si službu zriaďuje a uhrádza samostatne priamo poskytovateľovi.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Len pár minút chôdze sa nachádza obľúbené trhovisko na Žilinskej ulici, kaviarne, reštaurácie, pekárne, potraviny, školy, škôlky, gymnáziá aj fakulty Slovenskej technickej univerzity. V pešej dostupnosti sú tiež ministerstvá, Národná banka Slovenska, pošta, lekárne, zdravotné strediská a ďalšie služby.

Výbornú dostupnosť dopĺňa kvalitné spojenie MHD. Historické centrum Bratislavy je vzdialené približne 15 minút pešo. V pešej dostupnosti sú zastávky električiek, autobusov a trolejbusov s dobrým spojením do všetkých mestských častí. Hlavná železničná stanica je vzdialená približne 10 minút pešo. Parkovanie v lokalite je riešené prostredníctvom systému PAAS.

Cena: Prenajaté
Kaucia:
Provízia RK:

Byt je určený pre nefajčiarov a bez domácich zvierat.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie termínu obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Juraj Šuráni
0903 657 587
juraj@surani.sk
www.surani.sk

PODROBNÝ PREHĽAD

Parametre nehnuteľnosti

Typ ponuky	Prenájom	Druh nehnuteľnosti	Byt
Počet izieb	3.0	Ulica	Belopotockého
PSČ	81105	Mesto / obec	Bratislava - Staré Mesto
Lokalita	BA I - Staré Mesto	Kraj	Bratislavský kraj
Poschodie	2	Podlahová plocha	78 m^2
Celková rozloha	91,22 m^2	Stav	Po rekonštrukcii
Rok kolaudácie	1934	Vykurovanie	Lokálne
Zariadenie	Zariadený	Pivnica	10
Výťah	Nie	Loggia	3,22
Zateplenie	Nie		

Fotogaléria

Fotografia 2

Fotografia 3

Fotografia 4

Fotografia 5

Dohodnite si osobnú obhliadku

+421 903 657 587

info@surani.sk

Kompletná ponuka a ďalšie fotografie na surani.sk