

**PRENÁJOM 4-IZBOVÉHO BYTU | ZÁHRADA | DVOJGARÁŽ | KRČMÉRYHO ULICA
| STARÉ MESTO****1 600 € | mesiac**

Energie: 300 €



| | |
|------------------|--------------------------|
| Typ ponuky | Prenájom |
| Druh | Kancelária |
| Počet izieb | 4 |
| Počet miestností | 4 |
| Mesto / obec | Bratislava - Staré Mesto |
| Lokalita | BA I - Staré Mesto |
| Podlahová plocha | 138 m ² |
| Úžitková plocha | 138 m ² |

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na prenájom priestorňý 4-izbový byt so záhradou v rodinnom dome na Krčméryho ulici v Bratislave – Staré Mesto, v tichej vilovej štvrti s množstvom zelene.

Byt sa nachádza na prízemí a má výmeru približne 138 m². Dispozícia je praktická a zároveň veľkorysá – štyri samostatné izby dopĺňa centrálna denná časť prepojená s kuchyňou a jedálňou, odkiaľ je priamy vstup na terasu a do záhrady. Veľké miestnosti a dostatok prirodzeného svetla vytvárajú vzdušný priestor, ktorý je možné zariadiť podľa vlastného štýlu bývania alebo potrieb firmy.

Záhrada s terasou prirodzene rozširuje obytný priestor a ponúka miesto na oddych, súkromie aj neformálne stretnutia.

K bytu patrí dvojgaráž pre dve autá.

Byt sa prenájíma nezariadený.

Lokalita ponúka pokojné bývanie v rámci Starého Mesta s dobrou dostupnosťou do centra aj na hlavné dopravné ťahy. Horský park je v pešej dostupnosti.

Cena: 1 600 € / mesiac + energie (elektrina a plyn si nájomca hradí priamo dodávateľom)

Depozit: 1 mesačné nájomné

Provizia: 1/2 mesačného nájmu

Byt je k dispozícii ihneď.

Kontakt

Juraj Šuráni
0903 657 587
juraj@surani.sk
www.surani.sk

Parametre nehnuteľnosti

| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Typ ponuky | Prenájom |
| Počet izieb | 4 |
| Ulica | Krčméryho |
| Okres / lokalita | BA I - Staré Mesto |
| Poschodie | Prízemie s predzáhra |
| Úžitková plocha | 138 m ² |
| Konštrukcia | Tehlová |
| Počet parkovacích miest v garáži | 2 |
| Zariadenie | Nezariadený |

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Druh nehnuteľnosti | Kancelária |
| Počet miestností | 4 |
| Mesto / obec | Bratislava - Staré Mesto |
| Kraj | Bratislavský kraj |
| Podlahová plocha | 138 m ² |
| Plocha pozemku | 300 m ² |
| Príprava teplej vody | Vlastný plynový kotel |
| Vykurovanie | Lokálne |
| Terasa | 12 |

Link ponuky: <https://www.surani.sk/prenajom-4-izboveho-bytu-zahrada-dvojgaraz-krcmeryho-ulica-stare-mesto-1>

Surani s.r.o. | Tel.: +421 903 657 587 | E-mail: info@surani.sk | Web: www.surani.sk