

## PREDAJ UKONČENÝ | 3-izbový byt 101 m<sup>2</sup> | Vienna Gate - Petržalka

### 0 € Predaj ukončený



Typ ponuky	Predaj
Druh	Byt
Počet izieb	3
Mesto / obec	Bratislava - Petržalka
Lokalita	BA V - Petržalka
Podlahová plocha	101 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	101 m <sup>2</sup>
Stav	Nový

### Popis nehnuteľnosti

Surani RK ponúka na predaj priestraný, moderný, presvetlený a klimatizovaný 3-izbový rezidenčný apartmán o celkovej výmere 100,96 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 16. poschodí z celkových 23 v polyfunkčnom projekte Vienna Gate na Kopčianskej ulici v Petržalke.

Nehnuteľnosť je vedená ako apartmán, čo je pre projekt Vienna Gate štandardné.

V apartmáne je možnosť zriadenia trvalého pobytu a jeho kúpa je možná aj prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Projekt Vienna Gate bol skolaudovaný v roku 2008 a patrí medzi etablované mestské projekty, ktoré spájajú bývanie, služby a výbornú dopravnú dostupnosť s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Byt má veľmi dobrú a praktickú dispozíciu. Pozostáva z veľkej vstupnej chodby, kúpeľne s WC, priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou a dvoch samostatných izieb, pričom jedna z izieb disponuje samostatným šatníkom. Všetky miestnosti sú veľkorysé, funkčne riešené a prirodzene presvetlené.

Byt je vybavený hliníkovými oknami s vonkajšími žalúziami, centrálnym kúrením a klimatizáciou. Predáva sa vrátane príslušenstva zobrazeného na fotografiách.

Mesačný zálohový predpis pre štyri osoby je vo výške 297 €. V cene sú zahrnuté náklady na elektrinu, kúrenie, vodu, správcofský poplatok, internet a ...

### Parametre nehnuteľnosti

Typ ponuky	Predaj
Počet izieb	3
Mesto / obec	Bratislava - Petržalka
Kraj	Bratislavský kraj
Počet poschodí	23
Úžitková plocha	101 m <sup>2</sup>
Stav	Nový
Energetický certifikát	B
Zariadenie	Zariadený

Druh nehnuteľnosti	Byt
Ulica	Kopčianska
Okres / lokalita	BA V - Petržalka
Poschodie	16
Podlahová plocha	101 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha pozemku	0 m <sup>2</sup>
Orientácia	S / Z
Vykurovanie	Lokálne
Výťah	Áno

Link ponuky: <https://www.surani.sk/predaj-ukonceny-3-izbovy-byt-101-m2-vienna-gate-petrzalka>

Surani s.r.o. | Tel.: +421 903 657 587 | E-mail: info@surani.sk | Web: www.surani.sk