

## Predaj garáže 28 m<sup>2</sup> - Gaudi Residence, Kvačalova ulica, Bratislava

**60 000 €**



Typ ponuky	Predaj
Druh	Garáž
Mesto / obec	Bratislava - Ružinov
Lokalita	BA II - Ružinov
Úžitková plocha	28 m <sup>2</sup>

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj samostatnú garáž nachádzajúcu sa v podzemných garážach bytového domu Gaudi Residence v Bratislave.

Garáž sa nachádza v -1. suteréne a má výmeru cca 28 m<sup>2</sup>. Pôdorys garáže je lichobežníkového tvaru, čo poskytuje dostatok priestoru na parkovanie vozidla aj menší úložný priestor.

Garáž je vybavená elektrickou garážovou bránou. Vjazd do podzemných garáží je zabezpečený spoločnou garážovou bránou. Prístup do garáží je z Kvačalovej ulice.

Výhodou je aj priamy prístup do uzavretého dvora bytového domu, ktorý je upravený zeleňou a slúži pre rezidentov domu.

Lokalita Kvačalova / Svätoplukova ulica patrí medzi veľmi žiadané časti širšieho centra Bratislavy. V pešej dostupnosti sa nachádza OC Nivy, autobusová stanica, množstvo obchodov, služieb a reštaurácií. Parkovanie v tejto lokalite je dlhodobo veľmi obmedzené, preto je vlastná garáž výraznou výhodou a komfortným riešením.

#### Základné informácie

- lokalita: Gaudi Residence, Bratislava
- podlažie: -1. suterén
- výmera: cca 28 m<sup>2</sup>
- tvar: lichobežník
- elektrická garážová brána
- vstup do garáží z Kvačalovej ulice
- prístup aj do uzavretého dvora bytového domu

Cena: 60.000 € (vrátane provízie)

#### Kontakt

Juraj Šuráni  
+421 903 657 587  
juraj@surani.s...

### Parametre nehnuteľnosti

Typ ponuky	Predaj
Ulica	Kvačalova
Okres / lokalita	BA II - Ružinov
Úžitková plocha	28 m <sup>2</sup>

Druh nehnuteľnosti	Garáž
Mesto / obec	Bratislava - Ružinov
Kraj	Bratislavský kraj

**Link ponuky:** <https://www.surani.sk/predaj-garaze-28-m2-gaudi-residence-kvacalova-ulica-bratislava>

**Surani s.r.o.** | Tel.: +421 903 657 587 | E-mail: info@surani.sk | Web: www.surani.sk