

## PREDAJ | 4-izbový byt s loggiou | Bullova ulica | Bratislava - Dúbravka

**249 000 €**



Typ ponuky	Predaj
Druh	Byt
Počet izieb	4
Mesto / obec	Bratislava - Dúbravka
Lokalita	BA IV - Dúbravka
Podlahová plocha	73,9 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	81,46 m <sup>2</sup>
Stav	Pôvodný

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj 4-izbový byt na Bullovej ulici v bratislavskej Dúbravke. Nachádza sa na 3. poschodí zo 4 v zateplenom bytovom dome bez výťahu. Byt je v pôvodnom stave, kompletne vypratáný a pripravený na rekonštrukciu, ktorá novému majiteľovi umožňuje vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv.

Podlahová plocha bytu predstavuje 69,39 m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha loggia s výmerou 7,56 m<sup>2</sup> a pivnica s výmerou 4,51 m<sup>2</sup>. Celková úžitková plocha predstavuje 81,46 m<sup>2</sup>.

Byt ponúka prakticky riešenú dispozíciu. Zo vstupnej predsiene je prístup do obývacej izby, dvoch samostatných izieb, kúpeľne, samostatného WC a šatníka. Kuchyňa je priechodná a nadväzuje na ďalšiu izbu, ktorú je možné využiť ako spálňu, detskú izbu alebo pracovňu. Loggia je prístupná z obývacej izby aj z kuchyne.

Bytový dom je zateplený a prešiel výmenou stúpacích rozvodov. Spoločné priestory sú udržiavané.

Bullova ulica patrí medzi najobľúbenejšie lokality bratislavskej Dúbravky.

Ponúka pokojné bývanie s množstvom zelene a kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádzajú materské školy, základné školy, gymnáziá, supermarkety, zdravotné stredisko, lekáreň, banky, reštaurácie aj ďalšie služby potrebné pre každodenný život.

Milovníci aktívne...

### Parametre nehnuteľnosti

Typ ponuky	Predaj
Počet izieb	4
Mesto / obec	Bratislava - Dúbravka
Kraj	Bratislavský kraj
Počet poschodí	4
Úžitková plocha	81,46 m <sup>2</sup>
Konštrukcia	Panel
Vykurovanie	Ústredné
Výťah	Nie
Zateplený objekt	Áno

Druh nehnuteľnosti	Byt
Ulica	Bullova
Okres / lokalita	BA IV - Dúbravka
Poschodie	3
Podlahová plocha	73,9 m <sup>2</sup>
Stav	Pôvodný
Energetický certifikát	B
Pivnica	4,51
Loggia	7,56
Bezbariérový prístup	Nie

**Link ponuky:** <https://www.surani.sk/predaj-4-izbovy-byt-s-loggiou-bullova-ulica-bratislava-dubravka>

**Surani s.r.o.** | Tel.: +421 903 657 587 | E-mail: info@surani.sk | Web: www.surani.sk