+421 903 657 587
info@surani.sk | www.surani.sk

NA PREDAJ / DOM

4-izbový rodinný dom s pozemkom 481 m² | Bratislava-Vrakuňa | bývanie aj sídlo firmy | možný odpočet DPH

Bratislava - Vrakuňa · BA II - Vrakuňa

510 450 €

s DPH

PODLAHOVÁ PLOCHA	POZEMOK	POČET IZIEB	STAV
118,95 m²	481 m²	4	Nový

Aktuálna ponuka a ďalšie fotografie na surani.sk

O nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj dokončený, moderný 4-izbový rodinný dom na Železničnej ulici v Bratislave – Vrakuni.

Dom ponúka 118,95 m² interiérovej plochy, pozemok s výmerou 481 m² a praktickú dvojpodlažnú dispozíciu. Priestranná obývacia izba je prepojená s kuchyňou a jedálňou, k dispozícii sú ďalšie tri samostatné izby, dve kúpeľne a samostatné WC.

Dom je skolaudovaný, kompletne dokončený a pripravený na bývanie. Predáva sa vrátane novej kuchynskej linky a spotrebičov.

Nehnuteľnosť je zároveň zaujímavá aj pre firmu, ktorá hľadá vlastné priestory alebo sídlo spoločnosti v Bratislave. Výhodou je dobrá dopravná dostupnosť a možný odpočet DPH.

Lokalita ponúka dobrú občiansku vybavenosť.
V blízkosti sa nachádza základná škola, základná umelecká škola, športoviská a futbalový areál.

Veľkým benefitom je Vrakunský lesopark a promenáda pri Malom Dunaji, ktoré ponúkajú možnosti na prechádzky, beh, bicyklovanie, šport aj oddych v prírode.

V pešej dostupnosti je železničná zastávka TIOP Vrakuňa s nadväznosťou na autobusovú a trolejbusovú dopravu.

Výhodou je zároveň rýchle napojenie na bratislavský diaľničný obchvat a dobrá dostupnosť do centra mesta aj smerom mimo Bratislavy.

Základné parametre
• pozemok: 481 m²
• interiérová podlahová plocha: 118,95 m²
• exteriérová plocha: 26,15 m²
• dispozícia: 4 izby
• inžinierske siete: voda, elektrina, plyn a kanalizácia

Dispozícia domu
1. NP:
Chodba, technická miestnosť, kúpeľňa, samostatná izba, schodisko a priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou s výstupom na terasu.
Obývacia izba s kuchyňou a jedálňou má 31,35 m², samostatná izba 12,50 m².
Celková interiérová plocha 1. NP je 68,10 m².

2. NP:
Chodba, kúpeľňa, samostatné WC, izba a veľkorysá hlavná spálňa.
Izba má 12,10 m², hlavná spálňa 24,60 m² a celková plocha 2. NP predstavuje 50,85 m².

Vybavenie
Dom sa predáva dokončený v štandarde, ktorý zahŕňa obklady, dlažby, sanitu, podlahy, interiérové dvere, podlahové kúrenie v celom dome, plynový kondenzačný kotol, klimatizáciu a prípravu na krb s komínom, novú kuchynskú linku a spotrebiče.

Cena: 510 450 € s DPH
Cena bez DPH: 415 000 €
Možný odpočet DPH.
Bez tiarch a kúpou voľný ihneď.

Kontakt
Juraj Šuráni
0903 657 587
juraj@surani.sk
www.surani.sk

PODROBNÝ PREHĽAD

Parametre nehnuteľnosti

Typ ponuky	Predaj	Druh nehnuteľnosti	Dom
Počet izieb	4.0	Ulica	Železničná
Mesto / obec	Bratislava - Vrakuňa	Lokalita	BA II - Vrakuňa
Kraj	Bratislavský kraj	Podlahová plocha	118,95 m²
Plocha pozemku	481 m²	Zastavaná plocha	92 m²
Stav	Nový	Rok kolaudácie	2024
Konštrukcia	Tehla	Energetický certifikát	A
Vykurovanie	Lokálne	Terasa	26,15
Zateplenie	Áno		

Fotogaléria

Fotografia 2

Fotografia 3

Fotografia 4

Fotografia 5

Dohodnite si osobnú obhliadku

+421 903 657 587

info@surani.sk

Kompletná ponuka a ďalšie fotografie na surani.sk