+421 903 657 587
info@surani.sk | www.surani.sk

NA PREDAJ / BYT

Nová cena | 3-izbový byt 82 m² | Terasa 97 m² | Parkovacie státie v cene | Hviezdoslavov

Hviezdoslavov · Dunajská Streda

229 900 €

ÚŽITKOVÁ PLOCHA	PODLAHOVÁ PLOCHA	POČET IZIEB
179,51 m²	82,07 m²	3

Aktuálna ponuka a ďalšie fotografie na surani.sk

O nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj nový, doposiaľ neobývaný 3-izbový byt s priestrannou terasou o výmere 97,44 m², parkovacím státím v cene a pivničnou kobkou v projekte Hviezdne bývanie na Mesačnej ulici v Hviezdoslavove.

Byt sa nachádza na najvyššom 2. poschodí (3. NP) bytového domu a je jediným bytom na celom poschodí, čo poskytuje vyššiu mieru súkromia a pokojnejšie bývanie.

Výnimočným prvkom nehnuteľnosti je terasa s výmerou 97,44 m², ktorá obklopuje celý byt a ponúka veľkorysý priestor na oddych, posedenie či trávenie času s rodinou.

Podlahová plocha bytu je 82,07 m² a celková plocha vrátane terasy predstavuje 179,51 m².

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej predsiene, kuchyne prepojenej s obývacou izbou, chodby, šatníka, samostatného WC, kúpeľne, spálne a ďalšej samostatnej izby.

Priamy výstup na terasu je zo všetkých obytných miestností, čo zabezpečuje príjemné prepojenie interiéru s exteriérom a dostatok prirodzeného svetla.

Byt sa predáva v stave holobyt, pripravený na dokončenie interiéru podľa vlastného štýlu a potrieb nového majiteľa.

MODERNÉ TECHNOLÓGIE A KOMFORT BÝVANIA
Byt a bytový dom disponujú modernými technológiami zameranými na komfort a energetickú efektivitu vrátane tepelného čerpadla, fotovoltiky, stropného kúrenia a chladenia, veľkoformátových okien, prípravy na exteriérové žalúzie a vysokorýchlostného internetu.

Projekt pozostáva z menšieho bytového domu s obmedzeným počtom bytových jednotiek, bez výťahu.

PARKOVANIE A PIVNIČNÁ KOBKA
Jedno vonkajšie parkovacie státie priamo pred bytovým domom je zahrnuté v cene bytu. K bytu zároveň prislúcha pivničná kobka o výmere 1,73 m², ktorá sa nachádza na prízemí bytového domu.
K dispozícii je aj možnosť dokúpenia druhého parkovacieho státia za 6 200 €.

LOKALITA
Projekt Hviezdne bývanie sa nachádza na Mesačnej ulici v Hviezdoslavove, v pokojnom prostredí s modernou okolitou zástavbou.
Lokalita je vhodná aj pre rodiny s deťmi vďaka pokojnej atmosfére a občianskej vybavenosti v blízkom okolí.

Výhodou je zároveň rýchle napojenie na diaľnicu R7 a pohodlná dostupnosť do Bratislavy.

CENA: 229 900 €
Cena zahŕňa byt, terasu, pivničnú kobku a jedno vonkajšie parkovacie státie.

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a právny servis advokátskej kancelárie.

KONTAKT
Juraj Šuráni
0903 657 587
juraj@surani.sk
www.surani.sk

PODROBNÝ PREHĽAD

Parametre nehnuteľnosti

Typ ponuky	Predaj	Druh nehnuteľnosti	Byt
Počet izieb	3.0	Ulica	Mesačná
Mesto / obec	Hviezdoslavov	Lokalita	Dunajská Streda
Kraj	Trnavský kraj	Poschodie	2
Počet poschodí	2	Podlahová plocha	82,07 m²
Úžitková plocha	179,51 m²	Rok kolaudácie	2023
Vonkajšie parkovanie	1	Energetický certifikát	A0
Vykurovanie	Tepelné čerpadlo	Zariadenie	Nie
Internet	Isper	Pivnica	1,73
Výťah	Nie	Terasa	97,44
Zateplenie	Áno	Bezbariérový prístup	Nie

Fotogaléria

Fotografia 2

Fotografia 3

Fotografia 4

Fotografia 5

Dohodnite si osobnú obhliadku

+421 903 657 587

info@surani.sk

Kompletná ponuka a ďalšie fotografie na surani.sk