+421 903 657 587
info@surani.sk | www.surani.sk

NA PREDAJ / POZEMOK

Investičný pozemok 746 m² – Chorvátsky Grob, časť Čierna Voda - Suché miesto 2.

Senec · Okres Senec



120 € / m²

POZEMOK

746 m²

Aktuálna ponuka a ďalšie fotografie na surani.sk

O nehnuteľnosti

Na predaj investičný pozemok s výmerou 746 m² v obci Chorvátsky Grob – Čierna Voda, rozvojová lokalita Suché miesto 2.

Podľa územnoplánovacej informácie sa pozemok nachádza v území určenom najmä na bývanie v rodinných domoch s doplnkovými funkciami občianskej vybavenosti, športu a zelene.

Parametre pozemku:
výmera: 746 m²
druh pozemku: orná pôda (KN)
podľa územného plánu: zmiešané územie pre rodinné domy a rekreáciu
maximálna zastavanosť: 35 % (pri dotyku s ochranným pásmom NPR Šúr 25 %)
minimálna výmera stavebného pozemku pre RD: 600 m² (pri dotyku s NPR Šúr 1000 m²)
povolená výstavba max. 1+1 nadzemné podlažie
funkcie územia: bývanie v rodinných domoch, občianska vybavenosť, športové a oddychové plochy, zeleň

Stav a využitie:
momentálne bez inžinierskych sietí a prístupovej cesty
aktuálne nie je možné okamžite stavať – vhodné ako dlhodobá investícia
perspektívna lokalita s plánovanou novou obytnou zónou
výborná dostupnosť do Bratislavy (cca 15 minút) a Senca

Cena: 120 €/m²

Kontakt:
Juraj Šuráni
Tel.: +421 903 657 587
E-mail: juraj@surani.sk
Web: www.surani.sk

PODROBNÝ PREHĽAD

Parametre nehnuteľnosti

Typ ponuky	Predaj	Druh nehnuteľnosti	Pozemok
Mesto / obec	Senec	Lokalita	Okres Senec
Kraj	Bratislavský kraj	Plocha pozemku	746 m²

Dohodnite si osobnú obhliadku

+421 903 657 587

info@surani.sk

Kompletná ponuka a ďalšie fotografie na surani.sk