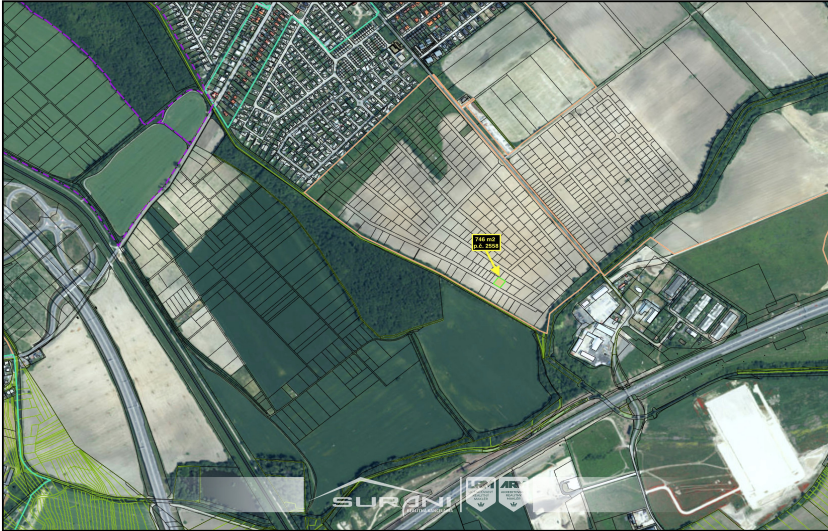


Investičný pozemok 746 m² - Chorvátsky Grob, časť Čierna Voda - Suché miesto 2.

120 € m²



Typ ponuky	Predaj
Druh	Pozemok
Mesto / obec	Senec
Lokalita	Okres Senec

Popis nehnuteľnosti

Na predaj investičný pozemok s výmerou 746 m² v obci Chorvátsky Grob – Čierna Voda, rozvojová lokalita Suché miesto 2.

Podľa územnoplánovacej informácie sa pozemok nachádza v území určenom najmä na bývanie v rodinných domoch s doplnkovými funkciami občianskej vybavenosti, športu a zelene.

Parametre pozemku:

výmera: 746 m²

druh pozemku: orná pôda (KN)

podľa územného plánu: zmiešané územie pre rodinné domy a rekreáciu

maximálna zastavanosť: 35 % (pri dotyku s ochranným pásmom NPR Šúr 25 %)

minimálna výmera stavebného pozemku pre RD: 600 m² (pri dotyku s NPR Šúr 1000 m²)

povolená výstavba max. 1+1 nadzemné podlažie

funkcie územia: bývanie v rodinných domoch, občianska vybavenosť, športové a oddychové plochy, zeleň

Stav a využitie:

momentálne bez inžinierskych sietí a prístupovej cesty

aktuálne nie je možné okamžite stavať - vhodné ako dlhodobá investícia

perspektívna lokalita s plánovanou novou obytnou zónou

výborná dostupnosť do Bratislavy (cca 15 minút) a Senca

Cena: 120 €/m²

Kontakt:

Juraj Šuráni

Tel.: +421 903 657 587

E-mail: juraj@surani.sk

Web: www.surani.sk

Parametre nehnuteľnosti

Typ ponuky	Predaj
Mesto / obec	Senec
Kraj	Bratislavský kraj

Druh nehnuteľnosti	Pozemok
Okres / lokalita	Okres Senec
Plocha pozemku	746 m ²

Link ponuky: <https://www.surani.sk/investicny-pozemok-746-m2-chorvatsky-grob-cast-cierna-voda-suche-miesto-2>

Surani s.r.o. | Tel.: +421 903 657 587 | E-mail: info@surani.sk | Web: www.surani.sk