+421 903 657 587
info@surani.sk | www.surani.sk

NA PREDAJ / BYT

Výborná lokalita | 3-izbový byt | 67 m² | Ružinov – Pošeň | Kostlivého ulica

Bratislava - Ružinov · BA II - Ružinov



Predané

ÚŽITKOVÁ PLOCHA	PODLAHOVÁ PLOCHA	POČET IZIEB	STAV
67 m²	65 m²	3	Pôvodný

Aktuálna ponuka a ďalšie fotografie na surani.sk

O nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj 3-izbový byt vo vyhľadávanej a pokojnej časti bratislavského Ružinova na Kostlivého ulici v lokalite Pošeň.

Byt sa nachádza na prízemí zatepleného a udržiavaného bytového domu z roku 1967, v ktorom boli vymenené stúpacie rozvody. Na každom podlaží sú iba dva byty, čo zabezpečuje pokojné bývanie, viac súkromia a príjemnú atmosféru.

Celková výmera bytu je 64,83 m² a k bytu patrí pivnica s výmerou 2,16 m².

Byt je v pôvodnom stave, predáva sa nezariadený a je vybavený klimatizáciou.
Novému majiteľovi ponúka možnosť vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv.

Dispozícia pozostáva zo vstupnej predsiene so šatníkom, samostatnej izby, obývacej izby s prechodom do spálne, kuchyne a kúpeľne so sprchovým kútom a WC.

Pošeň patrí medzi dlhodobo najobľúbenejšie časti Ružinova a ponúka pokojné bývanie obklopené zeleňou.
V pešej dostupnosti sa nachádzajú parky, detské ihriská, školy, škôlky, potraviny, reštaurácie, kaviarne, zdravotné stredisko aj zastávky MHD.
Výborná dostupnosť do centra mesta aj na diaľničný obchvat robí z tejto lokality ideálne miesto na bývanie.

Byt je ideálnou voľbou pre záujemcov, ktorí hľadajú kvalitnú lokalitu a chcú si bývanie zrekonštruovať podľa vlastných predstáv.

Zároveň predstavuje zaujímavú investičnú príležitosť na prenájom.

Byt je voľný ihneď.

Cena: Predané

Kontakt:
Juraj Šuráni
0903 657 587
juraj@surani.sk
www.surani.sk

PODROBNÝ PREHĽAD

Parametre nehnuteľnosti

Typ ponuky	Predaj	Druh nehnuteľnosti	Byt
Počet izieb	3.0	Ulica	Kostlivého
Mesto / obec	Bratislava - Ružinov	Lokalita	BA II - Ružinov
Kraj	Bratislavský kraj	Poschodie	Prízemie
Podlahová plocha	65 m²	Úžitková plocha	67 m²
Stav	Pôvodný	Rok kolaudácie	1967
Energetický certifikát	B	Vykurovanie	Ústredné
Pivnica	2	Výťah	Nie
Balkón	Nie	Zateplenie	Áno
Bezbariérový prístup	Nie		

Fotogaléria



Fotografia 2



Fotografia 3



Fotografia 4



Fotografia 5

Dohodnite si osobnú obhliadku

+421 903 657 587

info@surani.sk

Kompletná ponuka a ďalšie fotografie na surani.sk