

## Kancelárie | 24 m<sup>2</sup> - 46 m<sup>2</sup> | parkovanie | Ulica Svornosti | Bratislava

**9 € m<sup>2</sup> | mesiac**

Energie: 2 €



<b>Typ ponuky</b>	Prenájom
<b>Druh</b>	Kancelária
<b>Počet miestností</b>	12
<b>Mesto / obec</b>	Bratislava - Podunajské Biskupice
<b>Lokalita</b>	BA II - Podunajské Biskupice
<b>Podlahová plocha</b>	388 m <sup>2</sup>
<b>Úžitková plocha</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Stav</b>	Nový

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na prenájom moderné kancelárske priestory v administratívnej budove na Ulici Svornosti 42 v Bratislave.

Budova sa nachádza vo výborne dostupnej lokalite s rýchlym napojením na hlavné dopravné ťahy, čo zabezpečuje pohodlnú dostupnosť pre vás aj vašich klientov.

K dispozícii je dostatok parkovacích miest pri budove a neobmedzený prístup do budovy 24/7.

Vybavenie budovy a priestorov zahŕňa výťah, klimatizáciu, štruktúrovanú kabeláž, bezpečnostný systém, ako aj kuchynku a toalety na každom poschodí.

Aktuálne dostupné kancelárie:

- 24 m<sup>2</sup> (3x)
- 32 m<sup>2</sup> (7x)
- 46 m<sup>2</sup> (2x)

Možnosť prenájmu jednotlivých kancelárií aj kombinácie viacerých priestorov podľa potrieb nájomcu.

Cena nájmu je 9 €/m<sup>2</sup> mesačne, energie predstavujú 2 €/m<sup>2</sup> mesačne + DPH. Hygienické potreby sú účtované ako fixný poplatok 4 € mesačne.

Možnosť prenájmu skladového priestoru (lodný kontajner) na parkovisku vedľa budovy za cenu 85 € mesačne.

Klienti u nás neplatia žiadnu províziu realitnej kancelárie.

V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať:

Juraj Šuráni  
0903 657 587  
juraj@surani.sk  
www.surani.sk

### Parametre nehnuteľnosti

<b>Typ ponuky</b>	Prenájom
<b>Počet miestností</b>	12
<b>Číslo domu</b>	42
<b>Mesto / obec</b>	Bratislava - Podunajské Biskupice
<b>Kraj</b>	Bratislavský kraj
<b>Podlahová plocha</b>	388 m <sup>2</sup>
<b>Stav</b>	Nový
<b>Konštrukcia</b>	Tehlová
<b>Vykurovanie</b>	Lokálne
<b>Výťah</b>	Áno

<b>Druh nehnuteľnosti</b>	Kancelária
<b>Ulica</b>	Ulica svornosti
<b>PSČ</b>	82106
<b>Okres / lokalita</b>	BA II - Podunajské Biskupice
<b>Počet poschodí</b>	4
<b>Úžitková plocha</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Rok výstavby</b>	2015
<b>Energetický certifikát</b>	B
<b>Zariadenie</b>	Nezariadený
<b>Bezbariérový prístup</b>	Nie

