

## Bez provízie RK | Kancelárie | 24 m<sup>2</sup> - 46 m<sup>2</sup> | parkovanie | Ulica Svornosti | Bratislava

**8 € m<sup>2</sup> | mesiac**

Energie: 2 €



Typ ponuky	Prenájom
Druh	Kancelária
Počet miestností	12
Mesto / obec	Bratislava - Podunajské Biskupice
Lokalita	BA II - Podunajské Biskupice
Podlahová plocha	388 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	24 m <sup>2</sup>
Stav	Nový

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na prenájom moderné kancelárske priestory v administratívnej budove na Ulici Svornosti 42 v Bratislave.

Budova sa nachádza vo výborne dostupnej lokalite s rýchlym napojením na hlavné dopravné ťahy, čo zabezpečuje pohodlnú dostupnosť pre vás aj vašich klientov.

K dispozícii je dostatok parkovacích miest priamo pri budove a neobmedzený prístup do budovy 24/7.

Vybavenie budovy a priestorov zahŕňa výťah, klimatizáciu, štruktúrovanú kabeláž, bezpečnostný systém, ako aj kuchynku a toalety na každom poschodí.

Aktuálne dostupné kancelárie:

24 m<sup>2</sup> (3x)  
32 m<sup>2</sup> (7x)  
46 m<sup>2</sup> (2x)

Možnosť prenájmu jednotlivých kancelárií aj kombinácie viacerých priestorov podľa potrieb nájomcu.

Cena nájmu je 8 €/m<sup>2</sup> mesačne, energie predstavujú 2 €/m<sup>2</sup> mesačne + DPH. Hygienické potreby sú účtované ako fixný poplatok 4 € mesačne.

Možnosť prenájmu skladového priestoru (lodný kontajner) na parkovisku vedľa budovy za cenu 85 € mesačne.

Klienti u nás neplatia žiadnu províziu realitnej kancelárii.

V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať:

Juraj Šuráni  
0903 657 587  
juraj@surani.sk  
www.surani.sk

### Parametre nehnuteľnosti

Typ ponuky	Prenájom
Počet miestností	12
Číslo domu	42
Mesto / obec	Bratislava - Podunajské Biskupice
Kraj	Bratislavský kraj
Podlahová plocha	388 m <sup>2</sup>
Stav	Nový
Konštrukcia	Tehlová
Vykurovanie	Lokálne
Výťah	Áno

Druh nehnuteľnosti	Kancelária
Ulica	Ulica svornosti
PSČ	82106
Okres / lokalita	BA II - Podunajské Biskupice
Počet poschodí	4
Úžitková plocha	24 m <sup>2</sup>
Rok výstavby	2015
Energetický certifikát	B
Zariadenie	Nezariadený
Bezbariérový prístup	Nie

