+421 903 657 587
info@surani.sk | www.surani.sk

NA PRENÁJOM / DOM

Nový Rodinný dom | Podunajské Biskupice | Ideálny na bývanie aj podnikateľské účely | Bez provízie RK.

Bratislava - Podunajské Biskupice · BA II - Podunajské Biskupice

Prenajaté

ÚŽITKOVÁ PLOCHA	PODLAHOVÁ PLOCHA	POČET IZIEB
250 m²	250 m²	11

Aktuálna ponuka a ďalšie fotografie na surani.sk

O nehnuteľnosti

Surani Realitná kancelária vám ponúka na dlhodobý prenájom priestranný trojpodlažný rodinný dom, nachádzajúci sa v pokojnej a výborne dostupnej časti Podunajských Biskupíc na Hydinárskej ulici. Tento dom je vhodný nielen na rodinné bývanie ale vďaka svojej dispozícii a rozlohe ho možno využiť aj na podnikateľské účely, napríklad ako sídlo firmy či kancelárske priestory.

Kľúčové vlastnosti nehnuteľnosti:
• Celková úžitková plocha: 250 m²
• Pozemok: Dostatočne veľký na parkovanie viacerých vozidiel priamo na pozemku
• Dispozícia: Vďaka trojpodlažnému riešeniu je rodinný dom rozdelený na praktické a priestranné miestnosti ktoré ponúkajú široké možnosti využitia

Dispozičné riešenie:
• Suterén:
Tento priestor je výborne využiteľný pre skladové účely alebo ako zázemie pre technické vybavenie firmy či domácnosti. Obsahuje dve priestranné miestnosti, samostatné WC, sklad a kotolňu, ktorá zabezpečuje vykurovanie celého domu.

• Prvé poschodie:
Podlažie je riešené ako samostatná bytová jednotka (3-izbový byt), ktorú tvorí trojica samostatných izieb, sklad a dve kúpeľne s WC. Ideálne pre administratívne priestory, prípadne pre bývanie zamestnancov firmy.

• Druhé poschodie:
Na vrchnom podlaží sa nachádzajú štyri samostatné miestnosti, kúpeľňa s WC a samostatné WC. Tento priestor ponúka veľkú flexibilitu a môže slúžiť ako ďalší kancelársky priestor alebo ako samostatný 4-izbový byt. K dispozícii je aj skladový priestor, ktorý je ideálny na uskladnenie dokumentov alebo vybavenia.

Vybavenie a parkovanie:
Parkovanie je možné priamo na pozemku, čo predstavuje veľkú výhodu pre firmu s viacerými autami alebo pre obyvateľov rodinného domu.

Využitie nehnuteľnosti:
Tento rodinný dom s priestrannou dispozíciou je veľmi univerzálny a umožňuje široké spektrum využitia. Okrem klasického rodinného bývania je ideálny aj na podnikateľské účely. Vďaka samostatným vchodom a prehľadnému rozloženiu miestností môžete jednoducho oddeliť pracovnú časť od obytných priestorov, čím dosiahnete ideálnu kombináciu pracovného a súkromného života.

Finančné podmienky:
• Cena prenájmu: _____€ mesačne
• Energie: ____€ mesačne
• Kaucia
• Bez provízie RK

Kontakt:
Pre bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať:
Juraj Šuráni
Tel.: 0903 657 587
E-mail: juraj@surani.sk
Web: www.surani.sk

Fotografie uvedené v ponuke sú vlastníctvom Realitnej kancelárie Surani s.r.o. a sú chránené autorským právom.

PODROBNÝ PREHĽAD

Parametre nehnuteľnosti

Typ ponuky	Prenájom	Druh nehnuteľnosti	Dom
Počet izieb	11.0	Ulica	Hydinárska
Mesto / obec	Bratislava - Podunajské Biskupice	Lokalita	BA II - Podunajské Biskupice
Kraj	Bratislavský kraj	Počet poschodí	2
Podlahová plocha	250 m^2	Úžitková plocha	250 m^2
Druh parkovania	Vonkajšie parkovacie státie	Energetický certifikát	B
Vykurovanie	Tepelné čerpadlo	Zariadenie	Nezariadený
Výťah	Nie	Balkón	Áno
Zateplenie	Áno	Bezbariérový prístup	Nie

Fotogaléria

Fotografia 2

Fotografia 3

Fotografia 4

Fotografia 5

Dohodnite si osobnú obhliadku

+421 903 657 587

info@surani.sk

Kompletná ponuka a ďalšie fotografie na surani.sk