+421 903 657 587
info@surani.sk | www.surani.sk

NA PREDAJ / BYT

4-izbový byt na Štefánikovej ulici | 108 m² + balkón 2 m² | Bratislava - Staré Mesto

Bratislava - Staré Mesto · BA I - Staré Mesto

Predané

ÚŽITKOVÁ PLOCHA	PODLAHOVÁ PLOCHA	POČET IZIEB
109,92 m²	107,92 m²	4

Aktuálna ponuka a ďalšie fotografie na surani.sk

O nehnuteľnosti

Štefánikova ulica patrí medzi tradičné adresy bratislavského Starého Mesta.
V pešej dostupnosti sa nachádza historické centrum mesta, Prezidentská záhrada, Hlavná železničná stanica aj Horský park.

Práve blízkosť Horského parku patrí medzi benefity tejto lokality - napriek bývaniu v centre mesta máte na dosah miesto vhodné na prechádzky, šport aj oddych.

Byt sa nachádza na 2. poschodí historického bytového domu s výťahom.
Celková výmera bytu vrátane pivnice je 107,92 m².
Súčasťou bytu je balkón o výmere 2 m² a pivnica s výmerou 2,54 m² nachádzajúca sa v suteréne bytového domu.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2015 a predáva sa vrátane zariadenia zobrazeného na fotografiách.

Nový majiteľ tak preberá byt pripravený na okamžité bývanie alebo prenájom bez potreby ďalšieho zariaďovania, čo z neho robí zaujímavú voľbu aj z investičného hľadiska.

Pri rekonštrukcii bol kladený dôraz na zachovanie charakteru staromestského bývania.
Vysoké stropy, drevené podlahy a celkové riešenie interiéru podčiarkujú atmosféru typickú pre staromestské byty.

Dispozíciu tvorí vstupná hala, obývacia izba s kachľovou pecou, spálňa s vlastným šatníkom a vstupom na balkón, detská izba, hosťovská izba, samostatný šatník, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a elektrickou fínskou saunou pre dve osoby a samostatné WC.

Kuchyňa, obývacia izba a spálňa sú orientované do vnútorného dvora na východnú stranu. Ďalšie dve izby smerujú do susedného dvora mimo hlavnej ulice.

Prístup k bytu vedie cez pavlač, ktorá je charakteristickým prvkom staromestských bytových domov.

V bytovom dome je plánovaná komplexná obnova spoločných častí vrátane fasád, pavlačí, strechy, výťahu a technických rozvodov, ktorá prispeje k ďalšiemu zhodnoteniu nehnuteľnosti do budúcnosti.

Základné informácie
4-izbový byt
Výmera bytu: 107,92 m²
Balkón: 2 m²
Pivnica 2,54 m²
2. poschodie
Historický bytový dom s výťahom
Kompletná rekonštrukcia bytu v roku 2015
Vysoké stropy
Elektrická fínska sauna pre 2 osoby
Kachľová pec
Kuchyňa so špajzou
Predaj vrátane zariadenia
Možnosť prenájmu parkovacieho státia vo dvore bytového domu podľa aktuálnej dostupnosti

Cena: Predané

Byt je bez tiarch a voľný ihneď.

Cena zahŕňa províziu realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou.

Kontakt
Juraj Šuráni
+421 903 657 587
juraj@surani.sk
www.surani.sk

PODROBNÝ PREHĽAD

Parametre nehnuteľnosti

Typ ponuky	Predaj	Druh nehnuteľnosti	Byt
Počet izieb	4.0	Ulica	Štefánikova
Mesto / obec	Bratislava - Staré Mesto	Lokalita	BA I - Staré Mesto
Kraj	Bratislavský kraj	Poschodie	2
Podlahová plocha	107,92 m²	Úžitková plocha	109,92 m²
Rok kolaudácie	1910	Energetický certifikát	Nie
Zariadenie	Zariadený	Pivnica	2,54
Výťah	Áno	Balkón	2
Bezbariérový prístup	Nie		

Fotogaléria

Fotografia 2

Fotografia 3

Fotografia 4

Fotografia 5

Dohodnite si osobnú obhliadku

+421 903 657 587

info@surani.sk

Kompletná ponuka a ďalšie fotografie na surani.sk