+421 903 657 587
info@surani.sk | www.surani.sk

NA PRENÁJOM / BYT

4-izbový byt 116 m² | krb | terasa | garážové státie | Svetlá ulica – Staré Mesto

Bratislava - Staré Mesto · BA I - Staré Mesto

Prenajaté

ÚŽITKOVÁ PLOCHA	PODLAHOVÁ PLOCHA	POČET IZIEB
121 m²	116 m²	4

Aktuálna ponuka a ďalšie fotografie na surani.sk

O nehnuteľnosti

Ponúkame na prenájom slnečný a priestranný 4-izbový byt o výmere 116 m^2 + terasa a garážové státie v tichej rezidenčnej časti Bratislavy – Staré Mesto. Byt je situovaný na 2. poschodí bytového domu s výťahom, ktorý je dostupný aj z garáže.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a ponúka výborne riešenú dispozíciu s jasným oddelením dennej a nočnej časti.

Vstup tvorí priestranná hala s veľkou vstavanou skriňou a samostatná toaleta. Dominantou bytu je obývacia izba s krbom, prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou so vstupom na terasu.

Nočná časť je oddelená a pozostáva z troch samostatných nepriechodných izieb, kúpeľne s vaňou aj sprchovým kútom, dvoj-umývadlom a toaletou, technickej miestnosti s vlastným plynovým kotlom na kúrenie a ohrev vody a samostatného úložného priestoru.

Byt sa prenajíma čiastočne zariadený a poskytuje komfortné bývanie s dostatkom priestoru a vlastným kúrením.

Lokalita patrí medzi vyhľadávané časti Bratislava – Staré Mesto v blízkosti Slávičie údolie a Horský park. Priamo v bytovom dome sa nachádza menšia predajňa potravín. V okolí je kompletná občianska vybavenosť vrátane škôl a materských škôl. Lokalita ponúka veľmi dobrú dostupnosť do centra aj autom, aj pešo cez okolité tiché ulice. Zo Svetlej ulice je rýchly výjazd cez Slávičie údolie na diaľničný obchvat, zároveň je rýchla dostupnosť do centra mesta.

Byt je vhodný na dlhodobý prenájom.
Bez domácich zvierat.

Cena prenájmu: Prenajaté

Kontakt:
Juraj Surani
0903 657 587
juraj@surani.sk
www.surani.sk

PODROBNÝ PREHĽAD

Parametre nehnuteľnosti

Typ ponuky	Prenájom	Druh nehnuteľnosti	Byt
Počet izieb	4.0	Počet miestností	4
Ulica	Svetlá	Mesto / obec	Bratislava - Staré Mesto
Lokalita	BA I - Staré Mesto	Kraj	Bratislavský kraj
Podlahová plocha	116 m²	Úžitková plocha	121 m²
Zdroj tepla	Plynový kotol	Parkovanie v garáži	1
Energetický certifikát	B	Zariadenie	Čiastočne
Výťah	Áno	Terasa	5
Bezbariérový prístup	Nie		

Fotogaléria

Fotografia 2

Fotografia 3

Fotografia 4

Fotografia 5

Dohodnite si osobnú obhliadku

+421 903 657 587

info@surani.sk

Kompletná ponuka a ďalšie fotografie na surani.sk