

4-izb. byt, 121m², terasa, parkovanie, Šafránová ulica-Bratislava.

1 550 € | mesiac

Energie: 400 €



| | |
|------------------|--------------------------|
| Typ ponuky | Prenájom |
| Druh | Byt |
| Počet izieb | 4 |
| Mesto / obec | Bratislava - Staré Mesto |
| Lokalita | BA I - Staré Mesto |
| Podlahová plocha | 109 m ² |
| Úžitková plocha | 121 m ² |
| Stav | Nový |

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na prenájom slnečný, veľkometrážny 4-izbový byt vo výbornej lokalite na Šafránovej ulici v mestskej časti Bratislava - Staré Mesto.

Byt sa nachádza v novostavbe bytového domu na 1. nadzemnom podlaží s výťahom (pod bytom sa nachádza ďalší byt).

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, priestranného šatníka, troch samostatných izieb, z ktorých jedna - spálňa - má vlastnú kúpeľňu, ďalej zo samostatnej kúpeľne s WC, kuchyne s komorou prepojenej s obývacou izbou so vstupom na terasu.

K bytu prislúcha garážové státie pre jedno motorové vozidlo v suteréne bytového domu.

Výmera:

Celková úžitková plocha: 120,89 m²

Podlahová plocha bytu: 108,59 m²

Plocha terasy: 12,30 m²

Byt je k dispozícii od 1. marca 2026.

Cena nájmu: 1 550 € / mesiac

Energie: 400 € / mesiac (pre 4 osoby)

Kaucia: 1-mesačné nájomné

Pri dlhodobom nájme nájomca neplatí províziu realitnej kancelárii.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

Juraj Šuráni

0903 657 587

juraj@surani.sk

www.surani.sk

Parametre nehnuteľnosti

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Typ ponuky | Prenájom |
| Počet izieb | 4 |
| Mesto / obec | Bratislava - Staré Mesto |
| Kraj | Bratislavský kraj |
| Počet poschodí | 4 |
| Úžitková plocha | 121 m ² |
| Stav | Nový |
| Energetický certifikát | B |
| Zariadenie | Nezariadený |

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Druh nehnuteľnosti | Byt |
| Ulica | Šafránová |
| Okres / lokalita | BA I - Staré Mesto |
| Poschodie | 2 |
| Podlahová plocha | 109 m ² |
| Zastavaná plocha pozemku | 0 m ² |
| Orientácia | S / J / Z |
| Vykurovanie | Lokálne |
| Terasa | 12,30 |