+421 903 657 587
info@surani.sk | www.surani.sk

NA PREDAJ / BYT

2-izbový byt s predzáhradkou 135 m² a parkovaním v tichej časti Bratislavy – iba 8 bytov v dome

Bratislava - Vrakuňa · BA II - Vrakuňa

Predané

ÚŽITKOVÁ PLOCHA	PODLAHOVÁ PLOCHA	POZEMOK	POČET IZIEB
48,35 m²	48,35 m²	138 m²	2

Aktuálna ponuka a ďalšie fotografie na surani.sk

O nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj slnečný 2-izbový byt s predzáhradkou a vlastným parkovacím státím v novostavbe v mestskej časti Bratislava – Vrakuňa.

Byt sa nachádza v menšom bytovom dome s iba ôsmimi bytovými jednotkami, hneď vedľa základnej školy a základnej umeleckej školy, v tichej lokalite.

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2024, ide o novostavbu a byt ešte nebol obývaný.

Byt je situovaný na prízemí a dispozične pozostáva z predsiene (9,65 m^2), obývacej izby s kuchyňou (22,55 m^2), spálne (10,80 m^2), kúpeľne s toaletou (5,35 m^2), terasy (3,90 m^2) a predzáhradky s výmerou 135 m^2.

Celková výmera interiéru bytu je 48,35 m^2 + terasa 3 m^2 + predzáhradka 135 m^2.

Byt sa predáva v štandarde bez kuchynskej linky a je k dispozícii ihneď.

Bytový dom využíva solárne panely na ohrev teplej vody pre celý objekt.

Byt je vybavený lokálnou rekuperáciou a má prípravu na klimatizáciu.

Bytový dom má energetický certifikát s hodnotením A0.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť do centra mesta aj na diaľničný obchvat. V pešej dostupnosti sa nachádza nový prestupný terminál MHD a vlakov (TIOP), ako aj príroda – lesopark Vrakuňa, hrádza a Malý Dunaj – ideálne na voľnočasové aktivity, beh, bicykel alebo prechádzky so psom.

Cena bytu vrátane predzáhradky: Predané

Kontakt:
Juraj Šuráni
0903 657 587
juraj@surani.sk
www.surani.sk

PODROBNÝ PREHĽAD

Parametre nehnuteľnosti

Typ ponuky	Predaj	Druh nehnuteľnosti	Byt
Počet izieb	2.0	Počet miestností	2
Ulica	Železničná	Mesto / obec	Bratislava - Vrakuňa
Lokalita	BA II - Vrakuňa	Kraj	Bratislavský kraj
Poschodie	Prízemie s predzáhra	Počet poschodí	2
Podlahová plocha	48,35 m^2	Úžitková plocha	48,35 m^2
Plocha pozemku	138 m^2	Stav	Nový
Rok kolaudácie	2024	Rok výstavby	2022
Konštrukcia	Tehlová	Vonkajšie parkovanie	2
Energetický certifikát	A+	Vykurovanie	Lokálne
Zariadenie	Nezariadený	Výťah	Nie
Terasa	3		

Fotogaléria

Fotografia 2

Fotografia 3

Fotografia 4

Fotografia 5

Dohodnite si osobnú obhliadku

+421 903 657 587

info@surani.sk

Kompletná ponuka a ďalšie fotografie na surani.sk