

## 2-izbový byt s klimatizáciou | 62 m<sup>2</sup> | Sládkovičova ulica | Staré Mesto

**800 € | mesiac**

Energie: 120 €



|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| <b>Typ ponuky</b>       | Prenájom                 |
| <b>Druh</b>             | Byt                      |
| <b>Počet izieb</b>      | 2                        |
| <b>Mesto / obec</b>     | Bratislava - Staré Mesto |
| <b>Lokalita</b>         | BA I - Staré Mesto       |
| <b>Podlahová plocha</b> | 62 m <sup>2</sup>        |
| <b>Úžitková plocha</b>  | 62 m <sup>2</sup>        |

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na prenájom priestorný a svetlý 2-izbový byt na Sládkovičovej ulici v centre bratislavského Starého Mesta.

Byt sa nachádza v podkroví bytového domu. Jednou z jeho najväčších výhod je výnimočná poloha. Len pár krokov od domu sa nachádza Prezidentský palác s Prezidentskou záhradou, Hodžovo námestie, množstvo kaviarní, reštaurácií, obchodov a služieb. Historické centrum mesta aj Hlavná železničná stanica sú dostupné pohodlne pešo. Lokalita ponúka komfortné mestské bývanie v jednej z najžiadanejších častí Bratislavy.

Byt pozostáva z priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou, samostatnej spálne, kúpeľne s vaňou a samostatného WC.

Kuchyňa je vybavená sklokeramickou varnou doskou, elektrickou rúrou, chladničkou s mrazničkou a práčkou. Samozrejmosťou je klimatizácia, ktorá zabezpečí komfort aj počas letných mesiacov.

Podlahová plocha bytu je 61,6 m<sup>2</sup>. Byt má samostatné merače energií (plyn, elektrina, voda) a prenajíma sa nezariadený.

3D obhliadka:

<https://my.matterport.com/show/?m=JW978iyP81d>

Cena: 800 €/mesiac + energie (elektrina a plyn sa hradia priamo dodávateľom).

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý mesiac, vratný depozit a provízia realitnej kancelárie.

Voľný od 01.10.2026.

...

### Parametre nehnuteľnosti

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Typ ponuky</b>             | Prenájom           |
| <b>Počet izieb</b>            | 2                  |
| <b>Okres / lokalita</b>       | BA I - Staré Mesto |
| <b>Poschodie</b>              | Podkrovie          |
| <b>Podlahová plocha</b>       | 62 m <sup>2</sup>  |
| <b>Energetický certifikát</b> | B                  |
| <b>Zariadenie</b>             | Nezariadený        |
| <b>Bezbariérový prístup</b>   | Nie                |

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| <b>Druh nehnuteľnosti</b> | Byt                      |
| <b>Mesto / obec</b>       | Bratislava - Staré Mesto |
| <b>Kraj</b>               | Bratislavský kraj        |
| <b>Počet poschodí</b>     | 5                        |
| <b>Úžitková plocha</b>    | 62 m <sup>2</sup>        |
| <b>Vykurovanie</b>        | Lokálne                  |
| <b>Výťah</b>              | Áno                      |

**Link ponuky:** <https://www.surani.sk/2-izbovy-byt-s-klimatizaciou-62-m2-slackovicova-ulica-stare-mesto>

**Surani s.r.o.** | Tel.: +421 903 657 587 | E-mail: info@surani.sk | Web: www.surani.sk