

## 2 izb. Mezonet | 79 m<sup>2</sup> | Sládkovičova ulica | Staré Mesto | Bratislava

**720 € | mesiac**



<b>Typ ponuky</b>	<b>Prenájom</b>
<b>Druh</b>	<b>Byt</b>
<b>Počet izieb</b>	<b>2</b>
<b>Mesto / obec</b>	<b>Bratislava - Staré Mesto</b>
<b>Lokalita</b>	<b>BA I - Staré Mesto</b>
<b>Úžitková plocha</b>	<b>79 m<sup>2</sup></b>

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na prenájom atypický, priestraný a klimatizovaný 2-izbový mezonet v centre Starého Mesta na Sládkovičovej ulici.

Byt sa nachádza v podkroví bytového domu. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej predsiene, podschodového úložného priestoru, samostatnej toalety a obývacej izby prepojenej s kuchyňou.

Kuchyňa je plne vybavená spotrebičmi: sklokeramická varná doska, digestor, elektrická rúra, práčka a chladnička s mrazničkou.

Na poschodie vedú drevené schody. Nachádza sa tu samostatná priestraná izba s vlastnou kúpeľňou (sprchový kút a toaleta). Súčasťou poschodia je aj veľký úložný priestor s technickým zázemím.

Výmera bytu je 78,9 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na 5. poschodí s výťahom.

Byt má samostatné meranie energií (plyn – vlastný kotol, elektrina, voda).

Cena nájmu je 720 €/mesiac + energie (plyn a elektrinu si nájomca hradí priamo dodávateľom). Pri podpise zmluvy sa hradí kaucia a provízia pre realitnú kanceláriu.

Kontakt:

Juraj Šuráni  
0903 657 587  
juraj@surani.sk  
www.surani.sk

### Parametre nehnuteľnosti

<b>Typ ponuky</b>	Prenájom
<b>Počet izieb</b>	2
<b>Mesto / obec</b>	Bratislava - Staré Mesto
<b>Kraj</b>	Bratislavský kraj
<b>Počet poschodí</b>	5
<b>Energetický certifikát</b>	B
<b>Zariadenie</b>	Čiastočne
<b>Loggia</b>	Nie

<b>Druh nehnuteľnosti</b>	Byt
<b>Ulica</b>	Sládkovičova
<b>Okres / lokalita</b>	BA I - Staré Mesto
<b>Poschodie</b>	5
<b>Úžitková plocha</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Vykurovanie</b>	Lokálne
<b>Výťah</b>	Áno
<b>Bezbariérový prístup</b>	Nie

**Link ponuky:** <https://www.surani.sk/2-izb-mezonet-79-m2-sladkovicova-ulica-stare-mesto-bratislava>  
**Surani s.r.o.** | Tel.: +421 903 657 587 | E-mail: info@surani.sk | Web: www.surani.sk