

Bez provízie | Kancelária | 100 m² | s výhľadom na Hviezdoslavovo námestie

15 € | m² | mesiac



Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na prenájom reprezentatívnu kanceláriu s výmerou 100 m² v prestížnej lokalite v centre Bratislavy, s priamym výhľadom na Hviezdoslavovo námestie. Priestor sa nachádza na prvom poschodí historickej budovy a je ideálny najmä pre advokátsku kanceláriu, notára, architekta alebo inú profesionálnu činnosť.

Dispozícia pozostáva z troch miestností, kuchynky a dvoch toaliet.

Nájomné je 1500 eur mesačne bez DPH. Zálohové platby za služby sú 221 eur mesačne bez DPH. Elektrickú energiu si nájomca hradí samostatne, priamo dodávateľovi, podľa vlastnej spotreby.

V cene služieb je zahrnuté osvetlenie a upratovanie spoločných priestorov, výťah, vykurovanie, dodávka teplej a studenej vody, odvoz odpadu a správa budovy.

Parkovanie je možné cez mestský systém PAAS v rámci zóny Staré Mesto alebo na súkromných parkovacích miestach v blízkom okolí, ako je vonkajšie parkovisko hotela Park Inn Danube, garáž hotela Radisson Blu Carlton alebo vonkajšie parkovisko hotela Devín.

Kontakt
Juraj Šuráni
0903 657 587
juraj@surani.sk
www.surani.sk

Link ponuky: <https://www.surani.sk/detail.php?id=83>

Dátum exportu: 28.04.2026 18:33

Lokalita nehnuteľnosti

Ulica	Hviezdoslavovo námestie
Mesto / obec	Bratislava - Staré Mesto
Okres / lokalita	BA I - Staré Mesto
Kraj	Bratislavský kraj

Parametre nehnuteľnosti

Typ ponuky	Prenájom
Druh nehnuteľnosti	Kancelária
Podtyp	kancelarie
Poschodie	2
Počet poschodí	6
Úžitková plocha	100.00 m ²
Energetický certifikát	B
Vykurovanie	Lokálne
Výťah	Áno
Zateplený objekt	Áno
Bezbariérový prístup	Nie

Surani s.r.o.

Realitná kancelária
Tel.: +421 903 657 587
E-mail: info@surani.sk
Web: www.surani.sk