

## Bez provízie RK. Kancelária, 13m<sup>2</sup>, Hrachová ulica - Prievoz.

**125 € | mesiac**



### Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na prenájom kancelársky priestor o výmere 13,30m<sup>2</sup>.

Na chodbe sa nachádza spoločná kuchynka ako aj toalety (podiel na ploche spoločného priestoru 9,20m<sup>2</sup>).

Bezproblémové parkovanie pred budovou (ZADARMO počas pracovnej doby).

Možnosť využívania zasadacej miestnosti v budove a to bezplatne.

Cena prenájmu:

Nájomné: 125,44 €/mes

Energie: 50 €/mes

Kaucia: 2-mesačné nájomné

+ DPH

Klient neplatí províziu RK

Juraj Šuráni  
0903 657 587  
juraj@surani.sk  
www.surani.sk

**Link ponuky:** <https://www.surani.sk/detail.php?id=80>  
**Dátum exportu:** 28.04.2026 19:44

## Lokalita nehnuteľnosti

<b>Ulica</b>	Hrachová
<b>Mesto / obec</b>	Bratislava - Ružinov
<b>Okres / lokalita</b>	BA II - Ružinov
<b>Kraj</b>	Bratislavský kraj

## Parametre nehnuteľnosti

<b>Typ ponuky</b>	Prenájom
<b>Druh nehnuteľnosti</b>	Kancelária
<b>Podtyp</b>	kancelarie
<b>Poschodie</b>	3
<b>Počet poschodí</b>	3
<b>Úžitková plocha</b>	13.30 m <sup>2</sup>
<b>Vykurovanie</b>	Lokálne
<b>Výťah</b>	Nie
<b>Zateplený objekt</b>	Áno
<b>Bezbariérový prístup</b>	Nie

---

### Surani s.r.o.

Realitná kancelária  
Tel.: +421 903 657 587  
E-mail: info@surani.sk  
Web: www.surani.sk