

4-izbový rodinný dom na bývanie aj ako sídlo firmy - Železničná ulica, Vrakuňa. Možný odpočet DPH.

495 800 €

Možný odpočet DPH



Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj 4-izbový rodinný dom na Železničnej ulici vo Vrakuňi v tichej lokalite rodinných domov.

Ideálne miesto pre rodinné bývanie alebo firemné sídlo.

Lokalita, ktorá má všetko:

Dom sa nachádza v bezprostrednej blízkosti základnej školy, neďaleko je aj základná umelecká škola, športové ihriská a futbalový areál.

Len pár krokov od domu je Vrakunský lesopark s cyklohrádzou popri Malom Dunaji - ideálne miesto na beh, bicyklovanie či relax v prírode.

V pešej dostupnosti je aj nový prestupný terminál integrovanej dopravy (TIOP Vrakuňa) s vlakovým a autobusovým spojením a obratisko trolejbusov.

Výhodou lokality je rýchle napojenie na diaľničný obchvat, vďaka čomu sa jednoducho dostanete do centra Bratislavy ako aj mimo mesta.

Parametre nehnuteľnosti:

- pozemok: 481 m²
- podlahová plocha: 122,45 m²
- terasa: 25,35 m²
- všetky inžinierske siete (voda, elektrina, plyn, kanalizácia) už zapojené.

Dispozícia:

Prízemie: zádverie, technická miestnosť, chodba, kúpeľňa, samostatná izba, obývacia izba spojená s kuchyňou a vstupom na terasu.

Poschodie: chodba, kúpeľňa, samostatné WC, izba a priestranná spálňa.

Rodinný dom sa predáva v štandarde zahŕňajúcom obklady, dlažby, sanitu, laminátové podlahy, interiérové dvere, plynový kotol, podlahové kúrenie v celom dome a prípravu na krb (komín).

Cena: 495.800 € s DPH

Kontakt:

Juraj Šuráni

0903 657 587

juraj@surani.sk

www.surani.sk

Link ponuky: <https://www.surani.sk/detail.php?id=79>

Dátum exportu: 28.04.2026 18:33

Lokalita nehnuteľnosti

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Ulica | Železničná |
| Mesto / obec | Bratislava - Vrakuňa |
| Okres / lokalita | BA II - Vrakuňa |
| Kraj | Bratislavský kraj |

Parametre nehnuteľnosti

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Typ ponuky | Predaj |
| Druh nehnuteľnosti | Objekt |
| Podtyp | adminobj |
| Počet izieb | 4 |
| Podlahová plocha | 122.45 m ² |
| Energetický certifikát | A |
| Vykurovanie | Lokálne |
| Druh parkovania | 95 |
| Pivnica | Nie |
| Výťah | Nie |
| Terasa | Áno |
| Zateplený objekt | Áno |
| Bezbariérový prístup | Nie |

Surani s.r.o.

Realitná kancelária

Tel.: +421 903 657 587

E-mail: info@surani.sk

Web: www.surani.sk