

## Bez provízie RK - Ideálny na bývanie aj podnikateľské účely.

**2 590 € | mesiac**

+ energie



### Popis nehnuteľnosti

Surani Realitná kancelária vám ponúka na dlhodobý prenájom priestranný trojpodlažný rodinný dom, nachádzajúci sa v pokojnej a výborne dostupnej časti Podunajských Biskupíc na Hydinárskej ulici. Tento dom je vhodný nielen na rodinné bývanie ale vďaka svojej dispozícii a rozlohe ho možno využiť aj na podnikateľské účely, napríklad ako sídlo firmy či kancelárske priestory.

Kľúčové vlastnosti nehnuteľnosti:

- Celková úžitková plocha: 250 m<sup>2</sup>
- Pozemok: Dostatočne veľký na parkovanie viacerých vozidiel priamo na pozemku
- Dispozícia: Vďaka trojpodlažnému riešeniu je rodinný dom rozdelený na praktické a priestranné miestnosti ktoré ponúkajú široké možnosti využitia

Dispozičné riešenie:

- Suterén:

Tento priestor je výborne využiteľný pre skladové účely alebo ako zázemie pre technické vybavenie firmy či domácnosti. Obsahuje dve priestranné miestnosti, samostatné WC, sklad a kotelňu, ktorá zabezpečuje vykurovanie celého domu.

- Prvé poschodie:

Podlažie je riešené ako samostatná bytová jednotka (3-izbový byt), ktorú tvorí trojica samostatných izieb, sklad a dve kúpeľne s WC. Ideálne pre administratívne priestory, prípadne pre bývanie zamestnancov firmy.

- Druhé poschodie:

Na vrchnom podlaží sa nachádzajú štyri samostatné miestnosti, kúpeľňa s WC a samostatné WC. Tento priestor ponúka veľkú flexibilitu a môže slúžiť ako ďalší kancelársky priestor alebo ako samostatný 4-izbový byt. K dispozícii je aj skladový priestor, ktorý je ideálny na uskladnenie dokumentov alebo vybavenia.

#### Vybavenie a parkovanie:

Parkovanie je možné priamo na pozemku, čo predstavuje veľkú výhodu pre firmu s viacerými autami alebo pre obyvateľov rodinného domu.

#### Využitie nehnuteľnosti:

Tento rodinný dom s priestrannou dispozíciou je veľmi univerzálny a umožňuje široké spektrum využitia. Okrem klasického rodinného bývania je ideálny aj na podnikateľské účely. Vďaka samostatným vchodom a prehľadnému rozloženiu miestností môžete jednoducho oddeliť pracovnú časť od obytných priestorov, čím dosiahnete ideálnu kombináciu pracovného a súkromného života.

#### Finančné podmienky:

- Cena prenájmu: 2 590 € mesačne
- Energie: 400 € mesačne
- Kaucia
- Bez provízie RK

#### Kontakt:

Pre bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať:

Juraj Šuráni

Tel.: 0903 657 587

E-mail: juraj@surani.sk

Web: www.surani.sk

**Link ponuky:** <https://www.surani.sk/detail.php?id=78>

**Dátum exportu:** 28.04.2026 19:34

## Lokalita nehnuteľnosti

<b>Ulica</b>	Hydinárska
<b>Mesto / obec</b>	Bratislava - Podunajské Biskupice
<b>Okres / lokalita</b>	BA II - Podunajské Biskupice
<b>Kraj</b>	Bratislavský kraj

## Parametre nehnuteľnosti

<b>Typ ponuky</b>	Prenájom
<b>Druh nehnuteľnosti</b>	Objekt

<b>Podtyp</b>	adminobj
<b>Úžitková plocha</b>	250.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetický certifikát</b>	B
<b>Vykurovanie</b>	Vlastné
<b>Druh parkovania</b>	120
<b>Výťah</b>	Nie
<b>Balkón</b>	2
<b>Bezbariérový prístup</b>	Nie

---

**Surani s.r.o.**

Realitná kancelária

Tel.: +421 903 657 587

E-mail: [info@surani.sk](mailto:info@surani.sk)

Web: [www.surani.sk](http://www.surani.sk)