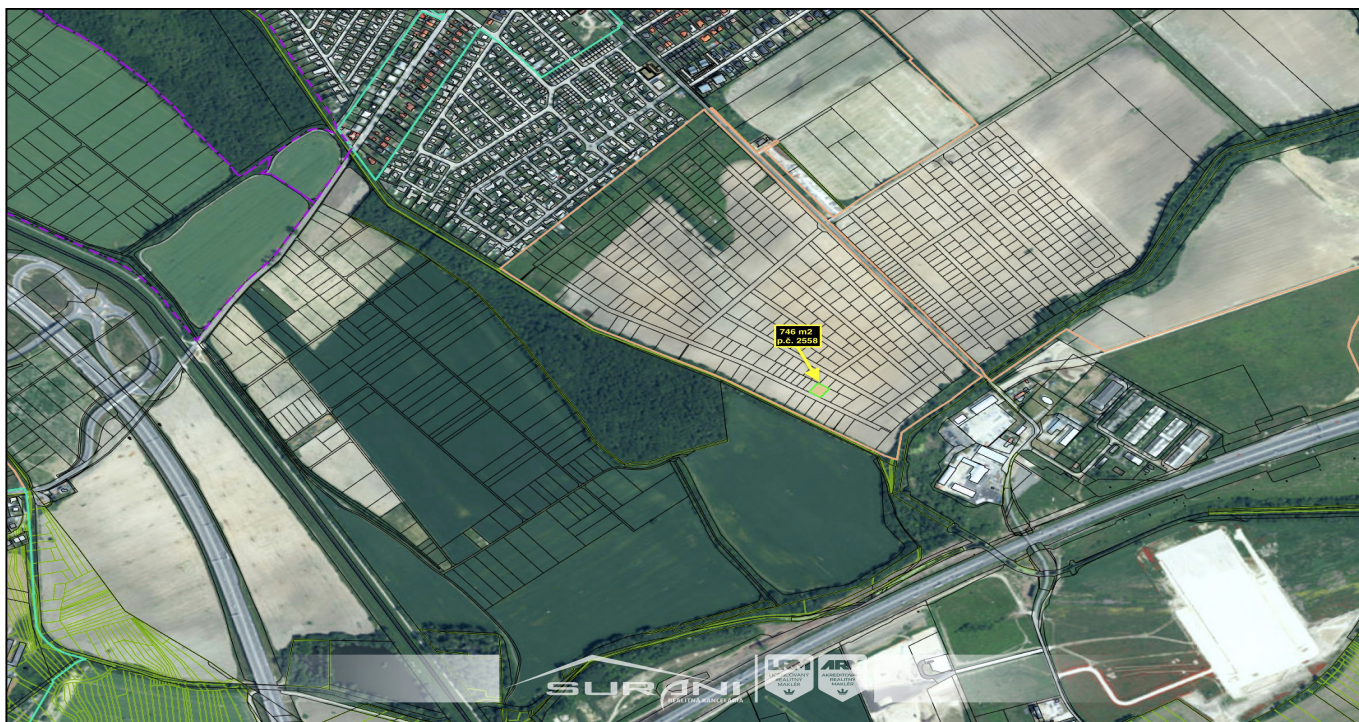


## Investičný pozemok 746 m<sup>2</sup> - Chorvátsky Grob, časť Čierna Voda - Suché miesto 2.

**120 €**



### Popis nehnuteľnosti

Na predaj investičný pozemok s výmerou 746 m<sup>2</sup> v obci Chorvátsky Grob - Čierna Voda, rozvojová lokalita Suché miesto 2.

Podľa územnoplánovacej informácie sa pozemok nachádza v území určenom najmä na bývanie v rodinných domoch s doplnkovými funkciami občianskej vybavenosti, športu a zelene.

Parametre pozemku:

výmera: 746 m<sup>2</sup>

druh pozemku: orná pôda (KN)

podľa územného plánu: zmiešané územie pre rodinné domy a rekreáciu

maximálna zastavanosť: 35 % (pri dotyku s ochranným pásmom NPR Šúr 25 %)

minimálna výmera stavebného pozemku pre RD: 600 m<sup>2</sup> (pri dotyku s NPR Šúr 1000 m<sup>2</sup>)

povolená výstavba max. 1+1 nadzemné podlažie

funkcie územia: bývanie v rodinných domoch, občianska vybavenosť, športové a oddychové plochy, zeleň

Stav a využitie:

momentálne bez inžinierskych sietí a prístupovej cesty  
aktuálne nie je možné okamžite stavať - vhodné ako dlhodobá investícia  
perspektívna lokalita s plánovanou novou obytnou zónou  
výborná dostupnosť do Bratislavy (cca 15 minút) a Senca

Cena: 120 €/m<sup>2</sup>

Kontakt:

Juraj Šuráni

Tel.: +421 903 657 587

E-mail: juraj@surani.sk

Web: www.surani.sk

**Link ponuky:** <https://www.surani.sk/detail.php?id=76>

**Dátum exportu:** 28.04.2026 18:33

## Lokalita nehnuteľnosti

<b>Mesto / obec</b>	Senec
<b>Okres / lokalita</b>	Okres Senec
<b>Kraj</b>	Bratislavský kraj

## Parametre nehnuteľnosti

<b>Typ ponuky</b>	Predaj
<b>Druh nehnuteľnosti</b>	Pozemok
<b>Podtyp</b>	stavebny

---

### Surani s.r.o.

Realitná kancelária

Tel.: +421 903 657 587

E-mail: info@surani.sk

Web: www.surani.sk