

Rodinný dom s pozemkom len 30 minút od Bratislavy | Jablonové

259 000 €



Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj rodinný dom z roku 1947 s pozemkom o výmere 763 m², nachádzajúci sa v tichej časti obce Jablonové.

Dom poskytuje pokojné prostredie, dostatok priestoru a výbornú dostupnosť do Bratislavy.

Vhodný pre tých, ktorí hľadajú bývanie mimo ruchu mesta s možnosťou úprav podľa vlastných predstáv.

Popis nehnuteľnosti

Rok výstavby: 1947

Dispozícia: vstupná časť – zádverie, priestranná hala so vstupom na povalu, dve priechodné izby, obývací izba s kuchyňou (so vstupom do pivnice aj na terasu), dve samostatné menšie izby, garáž

Kúrenie: plynový kondenzačný kotol, krb v obývačke aj v izbe

Inžinierske siete: elektrina, plyn, studňová voda, internet, ČOV

Pozemok

Rozloha: 763 m²

Zastavaná plocha domu s garážou: 169 m²
Úžitková plocha: 103,7 m² + pivnica a garáž
Oplotenie: kompletne oplotený pozemok s novou hliníkovou posuvnou bránou a bráničkou s prístupom od hlavnej cesty
Zadná časť pozemku: lemuje ju miestny potok

Lokalita

Vzdialenosť od Bratislavy: 30 minút autom
Okolie: tichá a bezpečná lokalita s rodinnými domami
Občianska vybavenosť: potraviny, pošta, úrad, zastávka SAD, základná a materská škola, reštaurácia, fitness centrum

Výhody

Výborná dostupnosť do Bratislavy
Pokojná lokalita v centre obce
Možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
Vhodné na celoročné bývanie
Nehnutelnosť je bez ťarchy a kúpou voľná ihneď

Cena: 259 000 €

(vrátane provízie a kompletného právneho servisu realitnej kancelárie)

Kontakt:

Juraj Šuráni
Tel.: 0903 657 587
E-mail: juraj@surani.sk
Web: www.surani.sk

Link ponuky: <https://www.surani.sk/detail.php?id=70>

Dátum exportu: 28.04.2026 19:34

Lokalita nehnuteľnosti

Ulica	Hlavná
Mesto / obec	Jablonové
Okres / lokalita	Okres Malacky
Kraj	Bratislavský kraj

Parametre nehnuteľnosti

Typ ponuky	Predaj
Druh nehnuteľnosti	Dom
Podtyp	rodinnýdom
Počet izieb	4
Podlahová plocha	104.00 m ²
Úžitková plocha	104.00 m ²

Surani s.r.o.

Realitná kancelária
Tel.: +421 903 657 587

E-mail: info@surani.sk

Web: www.surani.sk