

4-izbový byt 116 m² | krb | terasa | garážové státie | Svetlá ulica - Staré Mesto

1 450 € | mesiac



Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na prenájom slnečný a priestranný 4-izbový byt o výmere 116 m² + terasa a garážové státie v tichej rezidenčnej časti Bratislavy – Staré Mesto. Byt je situovaný na 2. poschodí bytového domu s výťahom, ktorý je dostupný aj z garáže.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a ponúka výborne riešenú dispozíciu s jasným oddelením dennej a nočnej časti.

Vstup tvorí priestranná hala s veľkou vstavanou skriňou a samostatná toaleta. Dominantou bytu je obývacia izba s krbom, prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou so vstupom na terasu.

Nočná časť je oddelená a pozostáva z troch samostatných nepriechodných izieb, kúpeľne s vaňou aj sprchovým kútom, dvoj-umývadlom a toaletou, technickej miestnosti s vlastným plynovým kotlom na kúrenie a ohrev vody a samostatného úložného priestoru.

Byt sa prenajíma čiastočne zariadený a poskytuje komfortné bývanie s dostatkom priestoru a vlastným kúrením.

Lokalita patrí medzi vyhľadávané časti Bratislava - Staré Mesto v blízkosti Slávičie údolie a Horský park. Priamo v bytovom dome sa nachádza menšia predajňa potravín. V okolí je kompletná občianska vybavenosť vrátane škôl a materských škôl. Lokalita ponúka veľmi dobrú dostupnosť do centra aj autom, aj pešo cez okolité tiché ulice. Zo Svetlej ulice je rýchly výjazd cez Slávičie údolie na diaľničný obchvat, zároveň je rýchla dostupnosť do centra mesta.

Byt je vhodný na dlhodobý prenájom.

Cena prenájmu: 1450 € / mesiac + 300 € energie

kaucia: 1 mesačný nájom

provízia: 1/2 nájmu

Kontakt:

Juraj Surani

0903 657 587

juraj@surani.sk

www.surani.sk

Link ponuky: <https://www.surani.sk/detail.php?id=68>

Dátum exportu: 28.04.2026 18:33

Lokalita nehnuteľnosti

Ulica	Svetlá
Mesto / obec	Bratislava - Staré Mesto
Okres / lokalita	BA I - Staré Mesto
Kraj	Bratislavský kraj

Parametre nehnuteľnosti

Typ ponuky	Prenájom
Druh nehnuteľnosti	Byt
Podtyp	4izb
Počet izieb	4
Podlahová plocha	116.00 m ²
Úžitková plocha	121.00 m ²
Energetický certifikát	B
Zariadenie	Čiastočne
Druh parkovania	Garážové státie
Výťah	Áno
Terasa	5
Bezbariérový prístup	Nie

Surani s.r.o.

Realitná kancelária

Tel.: +421 903 657 587

E-mail: info@surani.sk

Web: www.surani.sk