
**EXKLUZÍVNE | 3-izbový byt | 67 m² | pôvodný stav
| Kostlivého ulica | Ružinov**

230 000 €**Popis nehnuteľnosti**

Realitná kancelária ponúka na predaj 3-izbový byt vo vyhľadávanej a pokojnej časti Ružinova na Kostlivého ulici (Pošeň).

Byt sa nachádza na prízemí bytového domu z roku 1967. Na poschodí sú iba dva byty, čo zabezpečuje vyšší komfort bývania, viac súkromia a pokojné prostredie.

Byt je v pôvodnom stave, predáva sa nezariadený a je vybavený klimatizáciou.

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej predsiene so šatníkom, samostatnej izby, kúpeľne s WC (sprchový kút), kuchyne a obývacej izby, ktorá je prechodná so spálňou.

Celková výmera bytu je 64,83 m² + pivnica o výmere 2,16 m².

Lokalita patrí medzi dlhodobu obľúbené časti Ružinova s množstvom zelene a kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, školy, škôlky, reštaurácie aj služby. Výhodou je aj rýchla dostupnosť do centra mesta približne 10 - 15 minút.

Byt je kúpou voľný.

Cena: 230 000 € vrátane provízie a kompletného právneho servisu advokátskej kancelárie.

Kontakt:

Juraj Šuráni

0903 657 587

juraj@surani.sk

www.surani.sk

Link ponuky: <https://www.surani.sk/detail.php?id=64>

Dátum exportu: 28.04.2026 18:33

Lokalita nehnuteľnosti

Ulica	Kostlivého
Mesto / obec	Bratislava - Ružinov
Okres / lokalita	BA II - Ružinov
Kraj	Bratislavský kraj

Parametre nehnuteľnosti

Typ ponuky	Predaj
Druh nehnuteľnosti	Byt
Podtyp	3izb
Počet izieb	3
Poschodie	Prízemie
Podlahová plocha	65.00 m ²
Úžitková plocha	67.00 m ²
Stav	Pôvodný
Energetický certifikát	B
Vykurovanie	Ústredné
Pivnica	2
Výťah	Nie
Balkón	Nie
Zateplený objekt	Áno
Bezbariérový prístup	Nie

Surani s.r.o.

Realitná kancelária

Tel.: +421 903 657 587

E-mail: info@surani.sk

Web: www.surani.sk