

---

## **Bez Provízie RK | Kancelária 28m<sup>2</sup> | Paulínyho ulica | Bratislava - Staré Mesto**

---

**370 € | mesiac**



### **Popis nehnuteľnosti**

Ponúkame na prenájom svetlú kanceláriu o výmere 22m<sup>2</sup> v kompletne zrekonštruovanej budove na Paulínyho ulici v Starom Meste.

Kancelária sa nachádza na 3.poschodí polyfunkčnej budovy s výťahom.

Kancelária o výmere 22m<sup>2</sup> + 5,5m<sup>2</sup> spoločné priestory ( WC a kuchynka ),

Nájomné za kanceláriu a spoločné priestory je 370 € / mes + DPH,

Zálohové platby za služby a energie sú cca 85 € / mes + DPH.

Energie a služby zahŕňajú:

- osvetlenie spoločných priestorov, výťah, upratovanie, vykurovanie, dodávka teplej a studenej vody, odvoz smetí, správu domu, spotrebu elektrickej energie v kancelárii Platí nájomca Priamo dodávateľovi elektrickej energie (ZSE) (cca. 30 euro/mesiac)

Kontakt:

Juraj Šuráni

0903 657 587

juraj@surani.sk  
www.surani.sk

**Link ponuky:** <https://www.surani.sk/detail.php?id=60>  
**Dátum exportu:** 28.04.2026 19:34

## Lokalita nehnuteľnosti

<b>Ulica</b>	Paulínyho
<b>Mesto / obec</b>	Bratislava - Staré Mesto
<b>Okres / lokalita</b>	BA I - Staré Mesto
<b>Kraj</b>	Bratislavský kraj

## Parametre nehnuteľnosti

<b>Typ ponuky</b>	Prenájom
<b>Druh nehnuteľnosti</b>	Kancelária
<b>Podtyp</b>	kancelarie
<b>Úžitková plocha</b>	28.00 m <sup>2</sup>
<b>Zariadenie</b>	Zariadená

---

### Surani s.r.o.

Realitná kancelária  
Tel.: +421 903 657 587  
E-mail: [info@surani.sk](mailto:info@surani.sk)  
Web: [www.surani.sk](http://www.surani.sk)