
PREDAJ UKONČENÝ | 3-izbový byt 101 m² | Vienna Gate - Petržalka

0 €

Predaj ukončený



Popis nehnuteľnosti

Surani RK ponúka na predaj priestraný, moderný, presvetlený a klimatizovaný 3-izbový rezidenčný apartmán o celkovej výmere 100,96 m², nachádzajúci sa na 16. poschodí z celkových 23 v polyfunkčnom projekte Vienna Gate na Kopčianskej ulici v Petržalke.

Nehnuteľnosť je vedená ako apartmán, čo je pre projekt Vienna Gate štandardné.

V apartmáne je možnosť zriadenia trvalého pobytu a jeho kúpa je možná aj prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Projekt Vienna Gate bol skolaudovaný v roku 2008 a patrí medzi etablované mestské projekty, ktoré spájajú bývanie, služby a výbornú dopravnú dostupnosť s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Byt má veľmi dobrú a praktickú dispozíciu. Pozostáva z veľkej vstupnej chodby, kúpeľne s WC, priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou a dvoch samostatných izieb, pričom jedna z izieb disponuje samostatným šatníkom. Všetky miestnosti sú veľkorysé, funkčne riešené a prirodzene presvetlené.

Byt je vybavený hliníkovými oknami s vonkajšími žalúziami, centrálnym kúrením a klimatizáciou. Predáva sa vrátane príslušenstva zobrazeného na fotografiách.

Mesačný zálohový predpis pre štyri osoby je vo výške 297 €. V cene sú zahrnuté náklady na elektrinu, kúrenie, vodu, správcovský poplatok, internet a televíziu, ako aj recepcia, strážna služba a dvakrát ročne umývanie okien z exteriéru.

K bytu je k dispozícii vonkajšie parkovacie miesto za 40 € mesačne. Parkovanie je možné zabezpečiť aj formou dlhodobého prenájmu v podzemných garážach objektu.

Súčasťou objektu Vienna Gate je obchodná galéria s kompletnou občianskou vybavenosťou vrátane potravín Tesco Express, dm drogérie, lekárne a ďalších služieb. Zastávka MHD sa nachádza priamo pred objektom. V pešej dostupnosti je železničná stanica Bratislava-Petržalka s rýchlym spojením do centra Bratislavy aj smerom do Viedne.

Lokalita ponúka výbornú dostupnosť nielen dopravne, ale aj z hľadiska voľného pohybu po meste. V blízkosti sa nachádza Petržalské korzo, ktoré umožňuje pohodlné spojenie do centra mesta pešo aj na bicykli, vrátane plynulého napojenia smerom do Starého Mesta. Poloha je dlhodobo stabilná, plne funkčná a praktická pre každodenné mestské bývanie.

3D virtuálna prehliadka:

<https://my.matterport.com/show/?m=KjfWnArXhRv>

Cena: ukončený predaj

Kontakt:

Juraj Šuráni

0903 657 587

juraj@surani.sk

www.surani.sk

Link ponuky: <https://www.surani.sk/detail.php?id=56>

Dátum exportu: 28.04.2026 19:34

Lokalita nehnuteľnosti

Ulica	Kopčianska
Mesto / obec	Bratislava - Petržalka
Okres / lokalita	BA V - Petržalka
Kraj	Bratislavský kraj

Parametre nehnuteľnosti

Typ ponuky	Predaj
Druh nehnuteľnosti	Byt
Podtyp	3izb
Počet izieb	3
Poschodie	16
Počet poschodí	23
Podlahová plocha	101.00 m ²
Úžitková plocha	101.00 m ²

Stav	Nový
Orientácia	S / Z
Energetický certifikát	B
Vykurovanie	Lokálne
Zariadenie	Zariadený
Druh parkovania	Vonkajšie parkovacie státie
Výťah	Áno

Surani s.r.o.

Realitná kancelária

Tel.: +421 903 657 587

E-mail: info@surani.sk

Web: www.surani.sk