

Nový | 4-izbový rodinný dom na bývanie aj ako sídlo firmy | Železničná ulica, Vrakuňa | Možný odpočet DPH.

495 800 €



Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj 4-izbový rodinný dom na Železničnej ulici vo Vrakuňi v tichej lokalite rodinných domov.

Ideálne miesto pre rodinné bývanie alebo firemné sídlo.

Lokalita, ktorá má všetko:

Dom sa nachádza v bezprostrednej blízkosti základnej školy, neďaleko je aj základná umelecká škola, športové ihriská a futbalový areál.

Len pár krokov od domu je Vrakunský lesopark s cyklohrádzou popri Malom Dunaji – ideálne miesto na beh, bicyklovanie či relax v prírode.

V pešej dostupnosti je aj nový prestupný terminál integrovanej dopravy (TIOP Vrakuňa) s vlakovým a autobusovým spojením a obratisko trolejbusov.

Výhodou lokality je rýchle napojenie na diaľničný obchvat, vďaka čomu sa jednoducho dostanete do centra Bratislavy ako aj mimo mesta.

Parametre nehnuteľnosti:

- pozemok: 481 m²
- podlahová plocha: 122,45 m²
- terasa: 25,35 m²
- všetky inžinierske siete (voda, elektrina, plyn, kanalizácia) už zapojené.

Dispozícia:

Prízemie: zádverie, technická miestnosť, chodba, kúpeľňa, samostatná izba, obývacia izba spojená s kuchyňou a vstupom na terasu.

Poschodie: chodba, kúpeľňa, samostatné WC, izba a priestranná spálňa.

Rodinný dom sa predáva v štandarde zahŕňajúcom obklady, dlažby, sanitu, laminátové podlahy, interiérové dvere, plynový kotol, podlahové kúrenie v celom dome a prípravu na krb (komín).

Cena: 495.800 € s DPH

Kontakt:

Juraj Šuráni

0903 657 587

juraj@surani.sk

www.surani.sk

Link ponuky: <https://www.surani.sk/detail.php?id=55>

Dátum exportu: 28.04.2026 18:33

Lokalita nehnuteľnosti

Ulica	Železničná
Mesto / obec	Bratislava - Vrakuňa
Okres / lokalita	BA II - Vrakuňa
Kraj	Bratislavský kraj

Parametre nehnuteľnosti

Typ ponuky	Predaj
Druh nehnuteľnosti	Dom
Podtyp	rodinnýdom
Počet izieb	4
Úžitková plocha	123.00 m ²

Surani s.r.o.

Realitná kancelária

Tel.: +421 903 657 587

E-mail: info@surani.sk

Web: www.surani.sk