
4-izb. byt, 121m², terasa, parkovanie, Šafránová ulica-Bratislava.

1 550 € | mesiac



Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na prenájom slnečný, veľkometrážny 4-izbový byt vo výbornej lokalite na Šafránovej ulici v mestskej časti Bratislava - Staré Mesto.

Byt sa nachádza v novostavbe bytového domu na 1. nadzemnom podlaží s výťahom (pod bytom sa nachádza ďalší byt).

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, priestranného šatníka, troch samostatných izieb, z ktorých jedna - spálňa - má vlastnú kúpeľňu, ďalej zo samostatnej kúpeľne s WC, kuchyne s komorou prepojenej s obývacou izbou so vstupom na terasu.

K bytu prislúcha garážové státie pre jedno motorové vozidlo v suteréne bytového domu.

Výmera:

Celková úžitková plocha: 120,89 m²

Podlahová plocha bytu: 108,59 m²

Plocha terasy: 12,30 m²

Byt je k dispozícii od 1. marca 2026.

Cena nájmu: 1 550 € / mesiac

Energie: 400 € / mesiac (pre 4 osoby)

Kaucia: 1-mesačné nájomné

Pri dlhodobom nájme nájomca neplatí províziu realitnej kancelárii.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

Juraj Šuráni

0903 657 587

juraj@surani.sk

www.surani.sk

Link ponuky: <https://www.surani.sk/detail.php?id=51>

Dátum exportu: 28.04.2026 19:34

Lokalita nehnuteľnosti

Ulica	Šafránová
Mesto / obec	Bratislava - Staré Mesto
Okres / lokalita	BA I - Staré Mesto
Kraj	Bratislavský kraj

Parametre nehnuteľnosti

Typ ponuky	Prenájom
Druh nehnuteľnosti	Byt
Podtyp	4izb
Počet izieb	4
Poschodie	2
Počet poschodí	4
Podlahová plocha	109.00 m ²
Úžitková plocha	121.00 m ²
Stav	Nový
Orientácia	S / J / Z
Energetický certifikát	B
Vykurovanie	Lokálne
Zariadenie	Nezariadený
Druh parkovania	Garážové státie
Terasa	12,30

Surani s.r.o.

Realitná kancelária

Tel.: +421 903 657 587

E-mail: info@surani.sk

Web: www.surani.sk