

Súkromie, pokoj a diskretnosť - trojizbový byt, 200 m², rezidencia pri Horskom parku

2 900 € | mesiac



Popis nehnuteľnosti

V tichej a vyhľadávanej lokalite pod Horským parkom ponúkame na prenájom nadštandardný 3-izbový byt situovaný v elegantnej rezidenčnej vile na Nekrasovovej ulici v Starom Meste.

Rezidencia má tri úrovne bývania - na prízemí sa nachádzajú dva byty, prvé poschodie tvorí samostatný byt a na druhom poschodí sú situované ďalšie dva byty. Celkovo ide o komorný bytový dom s dôrazom na súkromie, pokoj a diskretnosť.

Ponúkaný byt sa nachádza na prízemí a disponuje výmerou 200 m². Súčasťou bytu je súkromná terasa orientovaná vedľa bytu.

Dispozícia zahŕňa priestrannú vstupnú halu, dve samostatné spálne, kúpeľňu, samostatnú toaletu, obývaciu izbu a veľkorysú kuchyňu.

Rezidentom je k dispozícii spoločná wellness zóna s krytým bazénom s protiprúdom a oddychovým priestorom.

Vstup do objektu je zabezpečený priamo z Nekrasovovej ulice cez vlastný vstup. Parkovanie je riešené v podzemnej garáži, pričom k bytu patrí jedno vyhradené státie.

Vzhľadom na charakter a nastavenie domu je byt vhodný výhradne pre jednotlivcov alebo páry, ktorí preferujú tiché a nerušené bývanie bez domácich zvierat a detí.

Cena nájmu: 2 900 € / mesiac

Energie a služby: 300 € / mesiac

Kaucia: 1 mesiac

Provízia: 1/2

Kontakt

Juraj Šuráni

+421 903 657 587

juraj@surani.sk

www.surani.sk

Fotografie sú autorským dielom realitnej kancelárie Surani s.r.o.

Link ponuky: <https://www.surani.sk/detail.php?id=49>

Dátum exportu: 28.04.2026 18:33

Lokalita nehnuteľnosti

Ulica	Nekrasovova
Mesto / obec	Bratislava - Staré Mesto
Okres / lokalita	BA I - Staré Mesto
Kraj	Bratislavský kraj

Parametre nehnuteľnosti

Typ ponuky	Prenájom
Druh nehnuteľnosti	Byt
Podtyp	3izb
Počet izieb	3
Poschodie	Prízemie
Úžitková plocha	200.00 m ²
Stav	Nový
Zariadenie	Čiastočne
Druh parkovania	Garážové státie
Terasa	Súkromná terasa

Surani s.r.o.

Realitná kancelária

Tel.: +421 903 657 587

E-mail: info@surani.sk

Web: www.surani.sk