

## Zariadený 2-izbový byt s balkónom, parkovacie státie, internet/TV, Green Village - Dunajská Lužná

**590 € | mesiac**



### Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na prenájom veľmi pekný, kompletne zariadený 2-izbový byt s parkovacím státiom v projekte Green Village v Dunajskej Lužnej.

Byt sa nachádza v pokojnej časti projektu a je orientovaný do vnútrobloku.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane nákupného centra, obchodov a služieb. K dispozícii sú možnosti športového vyžitia a aktívneho oddychu, najmä na blízkej hrádzi. V krátkej vzdialenosti sa nachádza rekreačná oblasť Košariská s dvomi jazerami.

Výhodou je rýchle napojenie na diaľnicu do Bratislavy s dojazdom približne 15 minút.

Byt je situovaný na prvom poschodí bytového domu s výťahom, orientovaný na západnú stranu a vybavený klimatizáciou.

Podlahová plocha bytu je 48 m<sup>2</sup>.

K bytu prislúcha balkón o výmere 11 m<sup>2</sup> so vstupom z obývacej izby aj zo spálne.

Dispozične pozostáva zo vstupnej predsiene, komory, samostatného wc, kúpeľne, spálne a obývacej izby spojenej s kuchyňou.

Byt sa prenajíma kompletne zariadený a je pripravený na okamžité nastahovanie.

Kontakt:

Juraj Šuráni

Tel.: 0903 657 587

juraj@surani.sk

www.surani.sk

**Link ponuky:** <https://www.surani.sk/detail.php?id=41>

**Dátum exportu:** 28.04.2026 19:34

## Lokalita nehnuteľnosti

<b>Ulica</b>	Orechová
<b>Mesto / obec</b>	Dunajská Lužná
<b>Okres / lokalita</b>	Dunajská Lužná
<b>Kraj</b>	Bratislavský kraj

## Parametre nehnuteľnosti

<b>Typ ponuky</b>	Prenájom
<b>Druh nehnuteľnosti</b>	Byt
<b>Podtyp</b>	2izb
<b>Počet izieb</b>	2
<b>Poschodie</b>	2
<b>Počet poschodí</b>	5
<b>Úžitková plocha</b>	49.89 m <sup>2</sup>
<b>Stav</b>	Zariadený
<b>Orientácia</b>	SZ
<b>Energetický certifikát</b>	A
<b>Vykurovanie</b>	Podlahové
<b>Zariadenie</b>	Komplet zariadený
<b>Druh parkovania</b>	Pred domom
<b>Internet</b>	Áno
<b>TV</b>	Áno
<b>Pivnica</b>	Nie
<b>Výťah</b>	Áno
<b>Balkón</b>	Áno
<b>Zateplený objekt</b>	Áno
<b>Bezbariérový prístup</b>	Áno

---

### Surani s.r.o.

Realitná kancelária

Tel.: +421 903 657 587

E-mail: info@surani.sk

Web: www.surani.sk